



> ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

Δυνατό ξεκίνημα το 2025 με άνοδο 11,7% στην επιβατική κίνηση



> ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Ο χορός των deals και η συνεχιζόμενη συγκέντρωση



> MEVACO

Τα νέα deals, η... κάβα των συμβάσεων και οι δύο πυλώνες ανάπτυξης για το 2025



> INSTACAR

Έως το 70% η ανάπτυξη το α' δίμηνο του 2025 - Άνοδος €10 εκατ. στο EBITDA του 2024

Editorial
Παφ και τάληρο !

Debrief
Το θέμα είναι αν τα πιστεύει

Business Maker

- Cocomat, όπως Grand Resort Lagonissi; Τί διεκδικεί (τώρα) η Μπλε Κέρδος
- Η Αχίλλειος πτέρνα των logistics – Πού εντοπίζεται το μεγαλύτερο πρόβλημα

Business Insight

Το ενδεχόμενο ύφεσης στις ΗΠΑ, η προειδοποίηση του Ray Dalio, η πρόβλεψη του Raphael Bostic και ο άνετος ΟΔΔΗΧ

BnSecret

- Το μεγάλο στοίχημα του Ορέστη Τσακαλώτου και η δημόσια εγγραφή της Qualco
- Data Centers: Οι ψίθυροι των πολυεθνικών έφτασαν στα αυτιά της κυβέρνησης

> ΣΑΡΑΝΤΗΣ

ΣΚΑΝΑΡΕΙ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟ ΣΕ ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ - ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

Στη διερεύνηση προοπτικών ανάπτυξης και σε άλλες αγορές του εξωτερικού, εκτός των Βαλκανίων και της Ανατολικής Ευρώπης, αναφέρθηκε κατά τη χθεσινή ενημέρωση των αναλυτών, ο CEO του ομίλου Σαράντης, Γιάννης Μπούρας.

Ο ίδιος τόνισε πως το 2024 τα μεγέθη ήταν σημαντικά υψηλότερα και μάλιστα "σε μία συγκυρία που οι γεωπολιτικές εντάσεις, ο πληθωρισμός και οι αβεβαιότητες κυριαρχούν στις διεθνείς αγορές". Άλλωστε από φέτος τα προϊόντα της εταιρείας μπαίνουν σε καταστήματα στις ΗΠΑ, ενώ στο στόχαστρο έχει μπει η αγορά της Μέσης Ανατολής.

Η ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΑ LOGISTICS

Ο κ. Μπούρας υπογράμμισε πως στην κορυφή του business plan βρίσκεται η απλοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών και λειτουργιών, ώστε να δημιουργηθεί αξία για τον όμιλο. Στο πλαίσιο αυτό πριν λίγο καιρό ολοκληρώθηκε το πρώτο κύμα κωρών στις οποίες ενεργοποιήθηκε το SAP S/4HANA, ενώ το 2026 θα ολοκληρωθεί το δεύτερο. Την ίδια στιγμή ο όμιλος, όπως αναφέρθηκε στην τηλεδιάσκεψη, επικεντρώνεται στην ολοκλήρωση της ενοποίησης της αλυσίδας εφοδιασμού και στις επενδύσεις στα συστήματα ανακύκλωσης.

ΤΑ ΕΙΔΗ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ

Τα είδη οικιακής φροντίδας αναμένεται να συνεχίσουν να παίζουν σημαντικό ρόλο

Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου

Ποσά σε € εκ. (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	2024	2023	Δ%
Έσοδα	600,1	482,2	24,4%
Μεικτά Κέρδη εκμεταλλεύσεως	226,2	182,3	24,1%
Περιθώριο Μεικτού Κέρδους	37,7%	37,8%	-11bps
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)*	81,6	61,6	32,5%
Περιθώριο EBITDA	13,6%	12,8%	+82bps
Κέρδη προ τόκων, φόρων (EBIT)	61,0	47,1	29,6%
Περιθώριο EBIT	10,2%	9,8%	+40bps
Κέρδη προ φόρων (EBT)	56,7	48,6	16,6%
Περιθώριο EBT	9,5%	10,1%	-64bps
Φόροι	10,7	9,6	10,7%
Καθαρά Κέρδη	46,0	39,3	17,1%
Περιθώριο καθαρών κερδών	7,7%	8,2%	-48bps
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,7125	0,5898	20,8%

*EBITDA: Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης, όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.14 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης του 2024.

στα μεγέθη, ενώ η ολοκλήρωση της εξαγοράς της Stella Pack ενίσχυσε το χαρτοφυλάκιο των προϊόντων και αύξησε το γεωγραφικό αποτύπωμα, συνεισφέροντας στην οργανική ανάπτυξη που καταγράφηκε το 2024.

ΤΟ GUIDANCE

Για τη φετινή χρονιά ο όμιλος αναμένει:

- οργανική αύξηση του EBIT στα €70 εκατ., αύξηση 14,8% σε σύγκριση με το EBIT του 2024 (το οποίο διαμορφώθηκε στα €61 εκατ.), αύξηση 3,6% σε σύγκριση με το πενταετές πλάνο για το 2025

- περιθώριο EBIT στο 11,1%, αυξημένο κατά 90 μονάδες βάσης σε σύγκριση με το 2024 και 30 μονάδες βάσης σε σύγκριση με το πενταετές πλάνο
- οργανικό EBITDA στα €92 εκατ., με άνοδο 12,7% σε σύγκριση με το 2024 που διαμορφώθηκε στα €81,6 εκατ., και 1,9% αύξηση σε σύγκριση με το πενταετές πλάνο
- περιθώριο EBITDA στο 14,6%, ενισχυμένο κατά 100 μονάδες βάσης από το 2024 και 20 μονάδες βάσης σε σύγκριση με το πενταετές πλάνο
- CAPEX στα €40 εκατ., με αύξηση των επενδύσεων κατά 127% σε σύγκριση με το 2024, και 21% σε σύγκριση με το πενταετές πλάνο
- ελεύθερες ταμειακές ροές (FCF) στα €68 εκατ., ενισχυμένες κατά €2,4 εκατ. συγκριτικά με το πενταετές πλάνο

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ο κ. Μπούρας υπογράμμισε πως στόχος του ομίλου είναι να επιβραβεύει τους μετόχους και να αυξάνει την απόδοση μέσω μερισμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση Μετόχων μεικτό μέρισμα συνολικού ποσού €20 εκατ. για το 2024 (+33,3% σε σύγκριση με τα €15 εκατ. για το 2023).

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr



Γιάννης Μπούρας
 Διευθύνων Σύμβουλος
 Όμιλος Σαράντη

> **KNOW YOUR BUSINESS**

ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ – ΤΙ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ, ΠΟΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΧΡΕΙΑΖΟΝΤΑΙ

Διαθέσιμη είναι η πλατφόρμα Know Your Business, επιτρέποντας την αυτοματοποιημένη άντληση και διαβίβαση δεδομένων των νομικών προσώπων από τα πληροφοριακά συστήματα του Δημοσίου προς πιστωτικά ιδρύματα και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, διασφαλίζοντας συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις δέουσας επιμέλειας.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΕΙΑΣ

Πρόκειται για ένα εργαλείο περιορισμού της γραφειοκρατίας, εξοικονόμησης χρόνου, αποφυγής φυσικών επισκέψεων εκπροσώπων των νομικών προσώπων στις τράπεζες και ενίσχυσης της αξιοπιστίας των δεδομένων. Δεν θα χρειάζεται πλέον να συλλέγουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία έχουν την υποχρέωση να υποβάλλουν και να επικαιροποιούν σε τακτά χρονικά διαστήματα προκειμένου να διατηρούν τραπεζικό λογαριασμό.

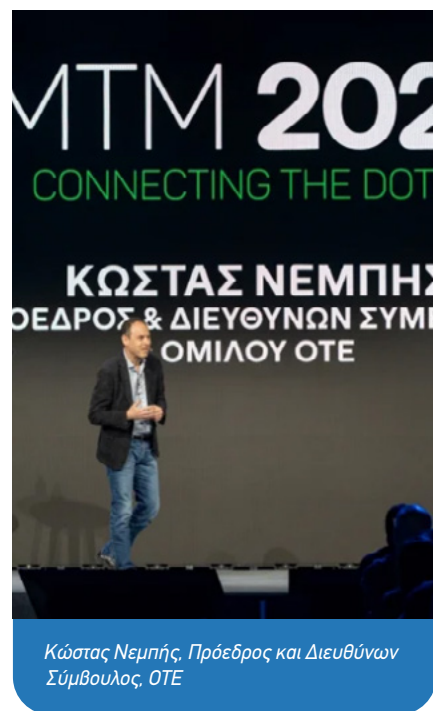
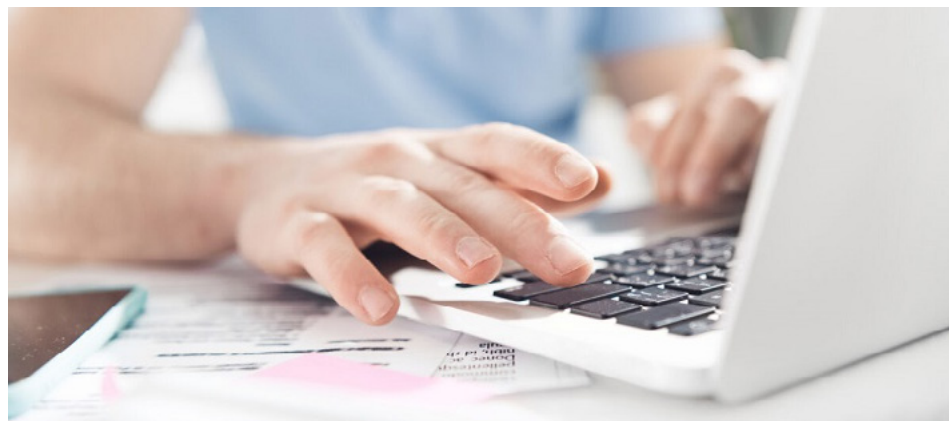
ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Σημειώνεται ότι τα δικαιολογητικά σχετίζονται με βασικά στοιχεία του νομικού προσώπου, στοιχεία επικοινωνίας, φορολογικά στοιχεία και στοιχεία εκπροσώπων, εταίρων, μελών και διαχειριστών του νομικού προσώπου.

Συγκεκριμένα, οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων εισέρχονται στην πλατφόρμα eGov-KYB, είτε μέσω του gov.gr – στην ενότητα Επιχειρηματική Δραστηριότητα

και στην υποενότητα Ηλεκτρονικός Φάκελος Επιχείρησης -, είτε απευθείας μέσω της ιστοσελίδας kyb.gov.gr, είτε κατόπιν ανακατεύθυνσης από το περιβάλλον του πιστωτικού ιδρύματος ή του χρηματοπιστωτικού οργανισμού και ακολουθούν τα εξής βήματα:

- Πραγματοποιείται αυθεντικοποίησή τους με κωδικούς TaxisNet και με δεύτερο παράγοντα ταυτοποίησης μέσω του Εθνικού Μητρώου Επικοινωνίας
- Στη συνέχεια, επιβεβαιώνεται η ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου μέσω διαλειτουργικότητας με το Γενικό Εμπορικό Μητρώο
- Ακολούθως, η πλατφόρμα αντλεί δεδομένα σε πραγματικό χρόνο από τα δημόσια πληροφοριακά συστήματα μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Συνεχίζοντας, τα δεδομένα προβάλλονται στους νόμιμους εκπροσώπους, που δίνουν ψηφιακή έγκριση για τη διαβίβαση στο πιστωτικό ίδρυμα ή χρηματοπιστωτικό οργανισμό. Οι νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου υποχρεούνται να έχουν ενημερώσει και λάβει την έγκριση όλων των εκπροσώπων, εταίρων, μελών και διαχειριστών των οποίων τα δεδομένα θα διαβιβαστούν
- Τέλος, τα δεδομένα διαβιβάζονται ψηφιακά υπογεγραμμένα με την προηγμένη ηλεκτρονική σφραγίδα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κώστας Νεμπής, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, ΟΤΕ

> ΚΩΣΤΑΣ ΝΕΜΠΗΣ ΑΥΤΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΤΕ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Τις στρατηγικές προτεραιότητες του ΟΤΕ για το 2025 παρουσίασε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Κώστας Νεμπής, και η διοικητική ομάδα της εταιρείας, σε περίπου 1.100 στελέχη του ΟΤΕ απ' όλη την Ελλάδα, στο πλαίσιο του Management Team Meeting με τίτλο "Connecting the dots". Η στρατηγική περιλαμβάνει:

- περαιτέρω ανάπτυξη του FTTH δικτύου
- αξιοποίηση του 5G δικτύου για να ενισχυθεί η διαθεσιμότητα και οι ταχύτητες του Cosmote 5G WiFi
- ενίσχυση των εσόδων, μέσα από τη δημιουργία επιπλέον αξίας για τους πελάτες σε κινητή, τηλεόραση, λύσεις για τις επιχειρήσεις, ICT, και τις μη τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες
- περαιτέρω αξιοποίηση της μάρκας Telekom, No1 brand τηλεπικοινωνιών στον κόσμο

> **MEVACO**

ΤΑ ΝΕΑ DEALS, Η... ΚΑΒΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΠΥΛΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Σε φάση ανάπτυξης βρίσκεται η Mevaco, η οποία το τελευταίο διάστημα έχει υπογράψει δύο νέα σημαντικά deals. Η εταιρεία για το 2025 αναμένει αύξηση τζίρου και κερδοφορίας με όχημα τις νέες συμφωνίες, την εκτέλεση των ήδη υπογεγραμμένων (άνω των €50 εκατ.) και την επέκταση σε νέους κλάδους.

ΤΟ ΔΕΛΕΑΡ ΤΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Οι δύο τομείς που επικεντρώνεται κατά τη φετινή χρονιά είναι οι ΑΠΕ (μεταλλικές βάσεις) και η άμυνα. Ειδικά για τον δεύτερο κλάδο οι προσδοκίες είναι σημαντικές, καθώς ανοίγει η αγορά. Ειδικότερα, στο στόχαστρο έχουν μπει συμβάσεις με αμυντικές εταιρείες, ενώ ήδη σύμφωνα με πληροφορίες του BnB Daily, γίνονται επαφές προκειμένου να κλείσουν νέα deals. Το εξοπλιστικό πρόγραμμα της χώρας μας και οι δρομολογηθείσες ευρωπαϊκές δαπάνες των €800 δισ. έχουν ανοίξει την όρεξη της εισηγμένης, η οποία αναμένεται να κλείσει σημαντικό αριθμό συμβάσεων.



Σπυρίδων Δελένδρας, Διευθύνων Σύμβουλος, Mevaco

ΟΙ ΑΠΕ

Ένας δεύτερος κλάδος που ενδιαφέρει την εισηγμένη είναι αυτός της πράσινης μετάβασης. Και αυτό γιατί έχει αποκτήσει τεχνογνωσία σε μεταλλικές βάσεις, με το πρόγραμμα επενδύσεων των μεγάλων του κλάδου να συνεχίζεται. Τα φωτοβολταϊκά πάρκα αποτελούν τον στόχο της εταιρείας, η οποία συνεχίζει να αναπτύσσεται στον εν λόγω κλάδο.

INTRACOM DEFENSE

Η πιο πρόσφατη συμφωνία της εταιρείας είναι αυτή που έκλεισε με την Intracom Defense, αξίας \$6,06 εκατ. και διάρκειας 24 μηνών. Η συμφωνία αφορά την κατασκευή στις εγκαταστάσεις της εταιρείας των μεταλλικών μερών αμυντικών συστημάτων, με εξαγωγικό προσανατολισμό.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑ

Η δεύτερη συμφωνία αφορά την κατασκευή, παραγωγή και προμήθεια σταθερών μεταλλικών βάσεων στήριξης του φωτοβολταϊκού πάρκου Θεσσαλίας, συνολικής αξίας €7,35 εκατ. Με βάση το συμφωνηθέν χρονοδιάγραμμα και το πλάνο ανάπτυξης και εγκατάστασης του Φ/Β πάρκου, η παραγωγή και η παράδοση των ως άνω σταθερών μεταλλικών βάσεων στήριξης, αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης.

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> **ALPHABET EDUCATION**

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

Τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της Alphabet Education αναλαμβάνει από την 1η Απριλίου η Χριστίνα Παρασκευοπούλου.

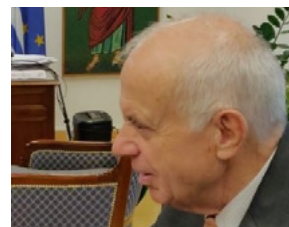
Από τον νέο της ρόλο, θα έχει την ευθύνη διοίκησης και λειτουργίας της Alphabet Education και των επιμέρους διευθύνσεων του ομίλου, στον οποίο ανήκουν το Μητροπολιτικό Κολλέγιο και η Ανώτερη Σχολή Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης, Ακμή.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση, η κα. Παρασκευοπούλου διαθέτει επαγγελματική πορεία άνω των 20 ετών και έχει συμβάλει στον στρατηγικό σχεδιασμό, στη λειτουργική και εμπορική ανάπτυξη εταιρειών, όπως Boston Consulting Group, στον ΟΠΑΠ και Vodafone Ελλάδας. Ξεκίνησε την καριέρα της ως ακαδημαϊκή ερευνή-



Χριστίνα Παρασκευοπούλου

τρια βιοφυσικής στο Imperial College στο Λονδίνο, μετά την ολοκλήρωση του διδακτορικού της.



Αθανάσιος Σίφας, Πρόεδρος, EKTER

> **EKTER**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΟ €11,63 ΕΚΑΤ.

Σύμβαση με τις Κτιριακές Υποδομές για κατασκευή έργου αξίας €11,63 εκατ. υπέγραψε η Εκτερ. Η εταιρεία ανέλαβε έργο στο Ελληνικό Ινστιτούτο Παστέρ με προθεσμία έως τις 31/5/2026. Μετά την υπογραφή της σύμβασης το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των δημοσίων και ιδιωτικών έργων της ανέρχεται στα €116,6 εκατ.



28th HR Symposium

Lead the HR Revolution



Νίκη Κεραμείς
Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης



Derek Bruce
Leadership and Culture Manager, TESCO, UK



Thimon De Jong
Keynote Speaker, Author & Founder, Whetston



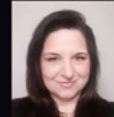
Elena Drecheva
Managing Director, Konica Minolta Business Solutions Greece and Bulgaria



Michael Ocean & Avatar Mike
Founder & CEO, SellMeThisPen AI



Giuseppe Zorngo
Consultant (ex Chief Executive Officer, AIG)



Νίκη Αβραμούδη
Business Development Executive, Employee Benefits, Howden



Μάριος Αραμπατζής
Member of the Child & Youth Advisory Board, UNICEF Greece



Πέγκυ Βελλιώτου
Partner & Head of People, People Services, Advisory, KPMG στην Ελλάδα



Βίβη Γιαννακοπούλου
Total Rewards & Organizational Effectiveness Director, Steelmet Corporate Services



Στεφάνια Γουλιώτη
Ηθοποιός και σκηνοθέτης



Ασπασία Δημοπούλου
Human Resources Director, KPMG στην Ελλάδα



Νταίζη Θεοδώρου
People Development & Culture Director, OTE GROUP



Δημήτρης Ιωάννοβιτς
Director, HR - Greece, Romania & European Distributor Markets, Gilead Sciences



Γεωργία Καλεμιδού
Director, Consulting, KPMG στην Ελλάδα



Ελισάβετ Κάλμιρρη
Neuropsychologist, Executive Consultant, Founder, Self Balance



Δροσιά Καράδαση
Head of Human Resources, INTERAMERICAN



Κωνσταντίνος Καρυπίδης
Confidence & Peak Performance Coach



Γεωργία Κιριακοπούλου
Senior Manager, People Services Consulting, KPMG στην Ελλάδα



Γρηγόρης Κονούκλας
Talent Acquisition & Employer Branding Manager, Vodafone



Θεοδώρα Κοσμοπούλου
Member of the Child & Youth Advisory Board, UNICEF Greece



Παναγιώτης Κουτρίτς
CEO, Office Line S.A.



Ευγενία Μανδρέκα
HR Leader South East Europe, Kenvue



Δημήτρης Μασούκας
Total Rewards Senior Manager, LAMDA Development



Κατερίνα Μυλιάθη
Director of People & Culture, Up Hellas



Ντόρα Οικονομού
Διευθύντρια, Τομέας Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, ΣΕΒ



Duo Violins
An artistic synthesis of two violinists - producers



Ρεβέκκα Παπαζιού
Director, Consulting, KPMG στην Ελλάδα



Νίκος Παπανδριανός
Head of CRM Marketing, Edenred Greece



Μαρία Πατακιώτη
Director People & Culture, Papatratos



Τόνια Παρίση
Director, Consulting, KPMG στην Ελλάδα



Βασίλης Πρασάς
Γενικός Διευθυντής Epsilon HR, Σύμβουλος Εργασιακών Θεμάτων



Βιργινία Ριζογιάννη
HR Business Partner, Αδελφοί Σαρακάκη Α.Ε.Β.Μ.Ε.



Σωτήρης Σταματίου
Human Resources Director, Onassis Group | President of the Board, Greek People Management Association (ΣΠΑΔΕ)



Έλενα Στάση
Chief Human Resources Officer, Aktor Group



Ανίζα Σιάφου
Partner, Tax, KPMG στην Ελλάδα



Μαρία Τζιμπρα
Country Director, Serbia Greece



Ασημίνα Τσιουίνη
Senior Manager, Consulting, KPMG στην Ελλάδα



Στέφανος Χανιατιάκης
Head of HCM - Enterprise Services* B.U., SOFTONE



Αγγελική Χριστοφίδου
Chief People Officer, doValue Greece



Μιχάλης Φωτούζης
Manager, People Services Consulting, KPMG στην Ελλάδα

Register Now

📅 18 Μαρτίου 2025

📍 Μέγαρο Μουσικής Αθηνών

#HRSymposium



ΜΕΓΑΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



ΔΙΑΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ



ΧΟΡΗΓΟΙ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ



WELLNESS PARTNER



ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ



EXPERIENCE PARTNER



MEDIA PARTNER



ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



Η ΚΡΜΓ ΣΤΗΡΙΖΕΙ



ΓΕΜΗ 003467701000
© 2025 KPMG Συστήματα Μεσογείου Α.Ε. - Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων επαγγελματιών με την KPMG διεθνώς με την KPMG International Limited, ιδιωτική Άγγλικη εταιρεία, περσοποιημένη με εγγυημένες εισφορές, με την επιμέλεια της δικαιοσύνης. Το όνομα και το λογότυπο της KPMG είναι εμπορικά σήματα που χρησιμοποιούνται με άδεια του διεθνούς οργανισμού της KPMG από τις ανεξάρτητες εταιρείες-μέλη.



Φωτογραφικό στιγμιότυπο από τα εγκαίνια των εγκαταστάσεων

> LAMDA DEVELOPMENT ΣΤΑ €600 ΧΙΛ. Η ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

Έναν χώρο άθλησης υψηλών προδιαγραφών, ανοιχτό σε αθλητές κάθε ηλικίας και επιπέδου, δημιουργούν η πλήρης ανακαίνιση του κολυμβητηρίου στο Ολυμπιακό Χωριό και η εγκατάσταση του νέου αεροϋποστηριζόμενου θόλου, σύμφωνα με την Lamda Development.

Σύμφωνα με το υπουργείο Παιδείας η ανακατασκευή της πισίνας στο Ολυμπιακό Χωριό, κόστους €600 χιλ., στο πλαίσιο των ανταποδοτικών έργων της Lamda Development για τις εγκαταστάσεις του Αγίου Κοσμά,

περιλάμβανε:

- το εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου
- τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις
- την κολυμβητική δεξαμενή

Η κατασκευή ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2024 με την πλήρη αδειοδότησή της τον φετινό Φεβρουάριο. Τις επόμενες εβδομάδες θα τοποθετηθεί το κάλυμμα για τη θερμική προφύλαξη της ανακατασκευασμένης πισίνας, ενώ έως το τέλος της άνοιξης θα επεκταθούν τα αποδυτήρια.

> BLEND DEVELOPMENT ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ BOB W ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΣΤΑΔΙΟΥ & ΜΠΕΝΑΚΗ

Τη συμφωνία μετατροπής ενός κτιρίου 5.000 τ.μ., σε κτίριο 130 εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων υπέγραψε η Blend Development με την Bob W. Το κτίριο βρίσκεται επί της οδού Σταδίου 54, στη συμβολή με την οδό Εμμανουήλ Μπενάκη 1.

Το ακίνητο αγοράστηκε το 2022 και είναι σε φάση πλήρους ανακατασκευής, περιλαμβανομένων μεγάλης έκτασης στατικών ενισχύσεων, ώστε να μετατραπεί σε ένα κτίριο εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων, με τεχνολογικό αποτύπωμα. Οι εργασίες ανακατασκευής θα έχουν ολοκληρωθεί εντός του 2025 και θα αφορούν και την ανανέωση της



όψης του κτιρίου. Το κτίριο θα λάβει πράσινη πιστοποίηση, κατά LEED, όπως και τα άλλα 2 ξενοδοχεία που αναπτύσσει αυτή την περιοχή η Blend, ένα στην οδό Πειραιώς και ένα στην Λ. Συγγρού.

> ΑΒΑΞ ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ ΤΟ Α' ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΑΤΡΩΝ – ΠΥΡΓΟΥ

Άνω του 65% είναι το ποσοστό υλοποίησης του α' τμήματος του οδικού άξονα Πατρών – Πύργου της Ολυμπίας Οδού, που κατασκευάζει ο όμιλος Άβαξ.

Πρόκειται για τον οδικό άξονα Μιντιλόγλι (ΒΙ.ΠΕ. Πατρών) – Καραίικα, μήκους 21,3 χλμ, που προβλέπεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος Νοεμβρίου. Σημειώνεται ότι τον περασμένο Οκτώβριο το ποσοστό προόδου του έργου βρισκόταν στο 53%.

Στον σχεδιασμό περιλαμβάνονται:

- 2 λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση συνολικού πλάτους 12μ.
- 2 γέφυρες
- 21 άνω και κάτω διαβάσεις
- 3 ανισόπεδο κόμβοι
- 55 τοίχοι αντιστήριξης

ΣΕ ΠΡΟΤΕΡΙΑΙΟΤΗΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η Άβαξ εφαρμόζει αυστηρά μέτρα ασφαλείας και περιβαλλοντικής προστασίας για την κατασκευή. Σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, διεξάγει περιβαλλοντικές μετρήσεις για την παρακολούθηση των επιπτώσεων του έργου, ενώ λαμβάνει μέτρα για τη μείωση της όχλησης και 14 βυτιοφόρα νερού μειώνουν καθημερινά την αιωρούμενη σκόνη.



Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος & Εκτελεστικός Σύμβουλος, ΑΒΑΞ

> INSTACAR

**ΕΩΣ ΤΟ 70% Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟ Α' ΔΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025
- ΑΝΟΔΟΣ €10 ΕΚΑΤ. ΣΤΟ ΕΒΙΤΔΑ ΤΟΥ 2024**

Με growth που αγγίζει μέχρι και το 70% αναπτύσσεται το instacar στο α' δίμηνο του έτους, στοχεύοντας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης να έχει καταγράψει ανάπτυξη 50% σε σχέση με το 2024.

Την προηγούμενη χρονιά το instacar πέτυχε σημαντική βελτίωση του ΕΒΙΤΔΑ, με αύξηση περίπου €10 εκατ., οδηγώντας σε βελτίωση του περιθωρίου ΕΒΙΤΔΑ κατά 8 ποσοστιαίες μονάδες σε ετήσια βάση (από 45% σε 53%). Αντίστοιχα, το ΕΒΙΤ βελτιώθηκε κατά περίπου €3,5 εκατ., με το περιθώριο ΕΒΙΤ να αυξάνεται κατά 8 ποσοστιαίες μονάδες (από 10% σε 18%).

ΑΥΞΗΘΗΚΕ Ο ΣΤΟΛΟΣ

Αυξητικά κινήθηκε και ο στόλος στα 5.500 οχήματα, συγκριτικά με 4.000 οχήματα το 2023. Όπως πληροφορείται το BnB Daily, φέτος ο στόχος όσον αφορά τον στόλο είναι να αυξηθεί έως 50%.

Η εν λόγω ανάπτυξη οφείλεται στο μοντέλο προϊόντων που προσφέρει η εταιρεία στους πελάτες της στο business του leasing, μέσα από ένα ευέλικτο πακέτο προϊόντων.



Αντώνης Σαμοθράκης, CEO, instacar

Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ 2025

Φέτος η στρατηγική ανάπτυξης του instacar περιλαμβάνει περαιτέρω διεύδυση στο business πώλησης μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, παίρνοντας μερίδιο από τον πρώτο της κατηγορίας, το car.gr. Βασικό πλεονέκτημα είναι οι εγγυήσεις ποιότητας και ασφάλειας που δίνει η εταιρεία στα προϊόντα της, αλλά και οι παροχές που προσφέρει στους πελάτες της. Επιπλέον, το

instacar θα προχωρήσει σε ανανέωση του στόλου της.

ΣΕ Β2Β ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟ 85% ΤΟΥ BUSINESS

Η εταιρεία κατέχει σημαντικό μερίδιο στην ελληνική αγορά στον κλάδο της και είναι στην πρώτη τριάδα των brand της κατηγορίας της, με βάση το awareness των πελατών. Αξίζει να αναφερθεί ότι το 85% του business του instacar αφορά Β2Β συνεργασίες, ενώ ήταν η πρώτη εταιρεία που προσέφερε υπηρεσίες leasing σε μικρομεσαίες και μικρότερου μεγέθους εταιρείες.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Στρατηγικά το instacar εστιάζει στην ελληνική αγορά, ωστόσο, οι σκέψεις της διοίκησης περιλαμβάνουν και επέκταση στο εξωτερικό, κυρίως σε αγορές που είναι κοντά στην κουλτούρα με την Ελλάδα. Πρόκειται για κίνηση που, πιθανώς, να προκύψει από την επόμενη χρονιά.

Στέλλα Αυγουστάκη
stella@notice.gr

> AEGEAN

**ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΕΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- ΝΕΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΣΜΥΡΝΗ ΚΑΙ ΣΥΡΟ**

Στην επένδυση της Aegean στην αναπτυξιακή προοπτική της Θεσσαλονίκης αναφέρθηκε ο CEO της εταιρείας, Δημήτρης Γερογιάννης, τονίζοντας την έναρξη 2 νέων απευθείας δρομολογίων προς την Σμύρνη και την Σύρο, την αυξημένη επιβατική κίνηση και την αύξηση των διαθέσιμων θέσεων από τη βάση της εταιρείας στο αεροδρόμιο Μακεδονία. Αναφερόμενος στην ανοδική δραστηριό-

τητα της Aegean από και προς το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης, εξήγησε ότι η πόλη χτίζει τη δική της πελατειακή βάση, είτε ως "city break" προορισμός, είτε ως προορισμός "leisure", συνδεδεμένος με παραθεριστικούς προορισμούς.

ΣΤΟ +6% Η ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ

Πέρυσι, από και προς το αεροδρόμιο της Θεσσαλονίκης, η εταιρεία μετέφερε συνολικά περισσότερους από 2,7 εκατ. επιβάτες, σημειώνοντας αύξηση 6% σε ετήσια βάση, ενώ με ανάλογους ρυθμούς ανάπτυξης ξεκίνησε και το α' δίμηνο του 2025.

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ο σχεδιασμός της Aegean για τη νέα θερινή σεζόν στο αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης πε-

ριλαμβάνει περισσότερους από 20 προορισμούς εξωτερικού και 17 εσωτερικού. Το 2025, η εταιρεία θα προσφέρει συνολικά 3,3 εκατομμύρια θέσεις από τη βάση της στο αεροδρόμιο Μακεδονία.

Ο κ. Γερογιάννης υπογράμμισε ότι από την 1η εβδομάδα του Ιουνίου εκκινούν τα απευθείας δρομολόγια προς την Σύρο, ενώ λίγο αργότερα θα ξεκινήσει και η απευθείας σύνδεση της Θεσσαλονίκης με την Σμύρνη.

Ακόμα, αύξηση στη συχνότητα των πτήσεων προγραμματίζεται από/προς την Φρανκφούρτη, ενώ διατηρούνται οι πτήσεις προς Παρίσι, Μιλάνο, Τελ Αβίβ και προστίθεται 1 επιπλέον εβδομαδιαία πτήση το καλοκαίρι για Βρυξέλλες. Τέλος, η Aegean προγραμματίζει να επενδύσει περαιτέρω στην παρουσία της στην Θεσσαλονίκη, όπως δήλωσε.



Δημήτρης Γερογιάννης,
Διευθύνων Σύμβουλος,
AEGEAN

> ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

ΚΑΤΑΛΥΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΚΤΟΡ ΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Στον θετικό ρόλο που διαδραμάτισε το Χρηματιστήριο Αθηνών στην ανάπτυξη του ομίλου Aktor, αναφέρθηκε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ομίλου, Αλέξανδρος Εξάρχου, κατά τη διάρκεια συζήτησης με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, Γιάννο Κοντόπουλο.

Ο κ. Εξάρχου, αναφερόμενος στις σημαντικές αλλαγές που διαδραματίστηκαν στον όμιλο τα τελευταία χρόνια, όπως ο πενταπλασιασμός της κεφαλαιοποίησης, η εκτόξευση του κύκλου εργασιών και ο δεκαπλασιασμός του προσωπικού και των υπό εκτέλεση έργων, εξήγησε ότι χάρη στο Χρηματιστήριο, αυτή η αξία αποτυπώθηκε ξεκάθαρα στην αγορά.

Παράλληλα, υπογράμμισε τη σημασία της λειτουργίας του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς οι υποχρεώσεις που επιβάλλουν, οδηγούν σε μεγαλύτερη διαφάνεια των δεδομένων, των στόχων και της πορείας των εισηγμένων εταιρειών. "Η κεφαλαιοποίηση αποτυπώνει και τις προσδοκίες της αγοράς για το μέλλον" σημείωσε ο κ. Εξάρχου.

ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΙΣ ΑΜΚ

Ο κ. Εξάρχου υπογράμμισε ότι ο όμιλος Aktor άντλησε από το Χρηματιστήριο τα τελευταία χρόνια €300 εκατ., μέσα από 2 ΑΜΚ, που επιτρέπουν σήμερα στην εταιρεία να προχωρά την υλοποίηση επενδύσεων ύψους €2 δισ. και να διαπραγματεύεται την εξαγορά σημαντικών περιουσιακών στοιχείων.

Χωρίς αυτές, συμπλήρωσε, ο όμιλος δεν θα βρισκόταν σήμερα σε αποκλειστικές διαπραγματεύσεις για την εξαγορά της Άκτωρ Παραχωρήσεις, επισημαίνοντας ότι και στις 2 ΑΜΚ, παραπάνω από το ήμισυ των νέων κεφαλαίων αντλήθηκαν από επενδυτές.

Ο κ. Εξάρχου παρατήρησε ότι ουδέποτε στο παρελθόν είχαν αντληθεί κεφάλαια τέτοιου μεγέθους στον κατασκευαστικό τομέα της Ελλάδας και εξήγησε ότι αυτό συνέβη, γιατί η αγορά έχει επιβεβαιώσει την καλή πορεία και τις προσδοκίες του σχεδιασμού του ομίλου Aktor, σχολιάζοντας ότι αταλά-



Αλέξανδρος Εξάρχου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Aktor

ντετος στόχος είναι η αύξηση της μετοχικής αξίας του.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Αναφερόμενος στις επενδύσεις, ο κ. Εξάρχου σημείωσε ότι ο όμιλος Aktor αναπτύσσεται με μεγάλη ταχύτητα, αξιοποιώντας τη θετική συγκυρία της ελληνικής οικονομίας και την αντίληψη ότι αυτή τη στιγμή θεωρείται η πλέον ταχέως αναπτυσσόμενη οικονομία στην Ευρώπη, γεγονός που έχει προκαλέσει σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον για τη χώρα.

Επίσης, σημείωσε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου προνομιακών ακινήτων από την Prodea και έχει κλείσει το χρηματοοικονομικό μοντέλο της συναλλαγής, το οποίο θα υποστηριχθεί από ίδια κεφάλαια και από δανεισμό, ο οποίος έχει εξασφαλιστεί από μεγάλο επενδυτικό ταμείο του εξωτερικού.

Αντίστοιχα, βαίνει προς ολοκλήρωση η εξαγορά ενός σημαντικού χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ, η οποία θα υποστηριχθεί από ένα μείγμα χρηματοδότησης που περιλαμβάνει τραπεζικό δανεισμό και κεφάλαια από ξένους επενδυτές, το ενδιαφέρον των οποίων, όπως τόνισε, ήταν εντονότερο από ό,τι αρχικά είχε εκτιμηθεί.

ΠΕΜΠΤΟΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΠΥΛΩΝΑΣ

Ο κ. Εξάρχου, με την ιδιότητα του Partner της Thrivest Holdings, μίλησε και για την επένδυση στον 5ο τραπεζικό πυλώνα. Τόνισε ότι την εποχή που η Thrivest προώθησε τη συμμετοχή της αρχικά στην Παγκρήτεια Τράπεζα και στη συνέχεια στην Τράπεζα Αττικής, οι δύο τράπεζες βρίσκονταν σε εξαιρετικά δύσκολη θέση.

Ωστόσο, η Thrivest διέκρινε ότι η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας δεν θα μπορούσε να προχωρήσει μόνο μέσα από τις 4 συστημικές τράπεζες. Έτσι, ενέτεινε την επένδυση στον 5ο τραπεζικό πυλώνα, υπό την προϋπόθεση ότι θα δημιουργούντο συνθήκες πλήρους εξυγίανσης του τραπεζικού σχήματος, η οποία πήρε τη μορφή του "Ηρακλή 3".

Αυτός ο συνδυασμός επέτρεψε στην νέα Attica Bank, συνέχισε ο κ. Εξάρχου, να κάνει μία νέα αρχή, έχοντας ελάχιστο μη εξυπηρετούμενο δανεισμό, μηδενικό αναβαλλόμενο φόρο, ένα σχετικά καλό μέγεθος, κεφαλαιακή επάρκεια και μία ισχυρή καθαρή θέση που θα της επιτρέψει να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, που σήμερα δυσκολεύονται να εξασφαλίσουν πρόσβαση σε πιστώσεις από τις συστημικές τράπεζες.

> AKTOR

ΑΠΟΚΤΑ ΤΟ 51% ΤΗΣ SUN FORCE ONE

Στην απόκτηση του 51% της Sun Force One, που δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προχώρησε η θυγατρική του ομίλου Ακτωρ, Άκτωρ Ανανεώσιμες. Πωλήτρια ήταν η Greenline, συμφερόντων της οικογένειας Κωνσταντίνου Μπαιοιολίδη και της οικογένειας Μποζατζίδη. Φυσικά πρόσωπα μέλη των ως άνω οικογενειών διατηρούν στην Sun Force One, ποσοστό 49% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η εξαγορά αυτή, εντάσσεται στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού που έχει παρουσιάσει η Ακτωρ τον Οκτώβριο του 2024 αναφορικά με την ανάπτυξη του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Ως Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος των μερών για την ολοκλήρωση της συναλλαγής ενήργησε η Attica Bank.

SUN FORCE ONE

Η Sun Force One, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης έργων ΑΠΕ, διαθέ-



Αλέξανδρος
Εξάρχου,
Κωνσταντίνος
Μητσιολίδης

τει καρτοφυλάκιο 42 φωτοβολταϊκών σταθμών εγκατεστημένης ισχύος 36,93MWp και μέγιστης ισχύος παραγωγής 36,17MWp, τα οποία χωροθετούνται στις Περιφερειακές Ενότητες Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Πιερίας και Χαλκιδικής, εκ των οποίων 33 έργα εγκατεστημένης ισχύος 30,38MWp είναι σε λειτουργία με μακροχρόνιες συμβάσεις πώλησης ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσε-

ων Προέλευσης) και 9 έργα έχουν κατασκευαστεί και αναμένεται σύντομα η ολοκλήρωση των έργων σύνδεσής τους στο Σύστημα. Το ετήσιο EBITDA των εν λόγω έργων εκτιμάται σε €3,2 εκατ.

Στόχος της συμφωνίας μεταξύ των μερών είναι η ανάπτυξη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συνολικής ισχύος τουλάχιστον 200 MW.

> MACQUARIE GROUP

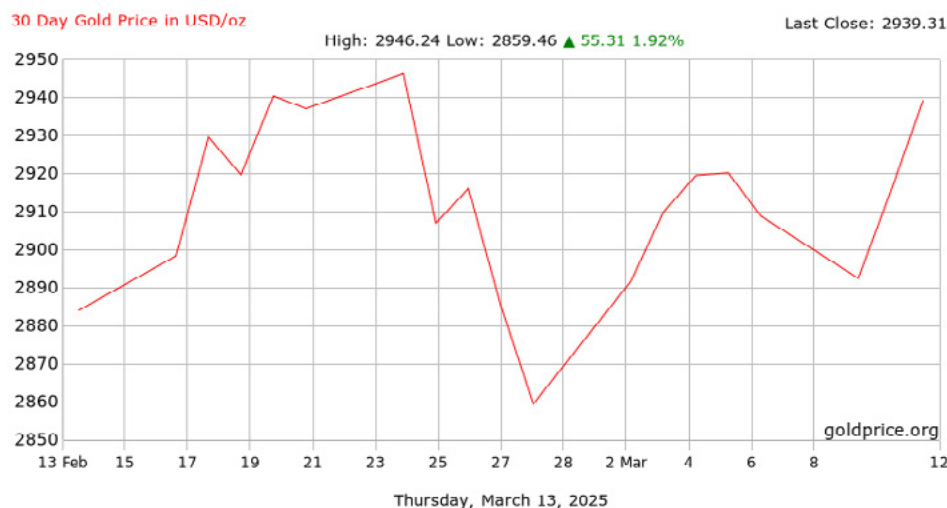
ΠΡΟΣ ΝΕΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΨΗΛΟ Ο ΧΡΥΣΟΣ, ΣΤΑ \$3.500

Στο ρεκόρ των \$3.500 ανά ουγγιά ενδέχεται να φτάσουν οι τιμές του χρυσού το γ' τρίμηνο, όπως εκτιμούν αναλυτές της Macquarie Group, δεδομένου ότι οι επενδυτές θα αναζητήσουν ασφαλές καταφύγιο εν μέσω παγκόσμιων αβεβαιοτήτων. Οι τιμές του χρυσού καταγράφουν κέρδη 12% φέτος λόγω των δασμολογικών πολιτικών του Donald Trump, ενώ η επιδείνωση των δημοσιονομικών προοπτικών των ΗΠΑ σηματοδοτεί ότι ο πληθωρισμός θα μπορούσε να αυξηθεί, γεγονός που θα ωφελήσει τον πολύτιμο μέταλλο, ως αντιστάθμισμα.

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΡΑΛΙ

"Θεωρούμε ότι η ισχύς της τιμής του χρυσού μέχρι σήμερα, και η προσδοκία μας για τη συνέχισή της, οφείλεται κυρίως στη μεγαλύτερη προθυμία των επενδυτών και των επίσημων ιδρυμάτων να πληρώσουν για την έλλειψη πιστωτικού κινδύνου ή κινδύνου αντισυμβαλλομένου", ανέφεραν οι αναλυτές.

Υπάρχει "άφθονο περιθώριο" για τα χρ-



ματιστηριακά αμοιβαία κεφάλαια που υποστηρίζονται από ράβδους χρυσού, να αυξήσουν τις συμμετοχές τους, εξήγησαν. Τον περασμένο μήνα, η Goldman Sachs αύξησε τον στόχο της για τον χρυσό στο τέλος του έτους στα \$3.100 ανά ουγγιά, ενώ η Citigroup αναμένει ότι οι τιμές να φθάσουν τα \$3.000 ανά ουγγιά εντός τριμήνου.



Mark Ridley, CEO,
Savills

> SAVILLS

ΒΛΕΠΕΙ ΑΝΟΔΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΟ 2025 ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Η συνεχής επιστροφή των εργαζομένων στα γραφεία αναμένεται να ενισχύσει τον όγκο των συναλλαγών της Savills, η οποία είδε το 2024 τα κέρδη της να ξεπερνούν ελάχιστα τις προσδοκίες της αγοράς. Συγκεκριμένα, τα υποκείμενα κέρδη προ φόρων του ομίλου για το 2024 αυξήθηκαν στα £130,4 εκατ., έναντι μέσης εκτίμησης των αναλυτών για £129,6 εκατ.

ΦΕΤΙΝΕΣ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Στα μέτωπα που έχει να αντιμετωπίσει η παγκόσμια εταιρεία ακινήτων είναι η κρίση στην αγορά ακινήτων στην Κίνα, οι καθυστερήσεις ορισμένων συναλλαγών στην Βόρεια Αμερική, ενώ και η αναταραχή στην αγορά ομολόγων δημιουργεί επενδυτικό πλήγμα. Πάντως, ο CEO, Mark Ridley αναμένει ότι το

σταδιακό τέλος της τηλεργασίας θα βοηθήσει την εταιρεία το 2025. Ωστόσο, δεν έδωσε περισσότερες λεπτομέρειες για τα οφέλη που βλέπει από την επιστροφή των εργαζομένων στα γραφεία, αν και δήλωσε ότι η απορρόφηση στην αγορά γραφείων του Λονδίνου αυξήθηκε κατά 2% πέρυσι.

Ο ΠΑΡΑΓΟΝΤΑΣ TRUMP

Η Savills δήλωσε ότι οι περισσότερες από τις αγορές της βρίσκονται ήδη σε φάση ανάκαμψης, αλλά η οικονομική αβεβαιότητα από τους εμπορικούς δασμούς του Donald Trump αποτελεί απειλή για τις μελλοντικές προοπτικές.

"Ένας εμπορικός πόλεμος θα επηρεάσει σίγουρα όλη την παγκόσμια αγορά ακινήτων", δήλωσε ο Ridley.

	31-Dec-24	31-Dec-23	Change
Group revenue	£2.40bn	£2.24bn	7%
Underlying profit before tax*	£130.4m	£94.8m	38%
Reported profit before tax	£88.3m	£55.4m	59%
Underlying basic EPS*	66.2p	55.1p	20%
Reported basic EPS	39.4p	30.0p	31%
Total dividend per share	30.2p	22.8p	32%
Net cash**	£176.3m	£157.1m	12%

SME
DAILY

Το καθημερινό
newsletter για
τη μικρομεσαία
επιχειρηματικότητα

Γίνε
συνδρομητής
ΔΩΡΕΑΝ
εδώ



ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΔΩΡΕΑΝ

ΔΕΥΤΕΡΑ
- ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΣΤΙΣ **09:15**

Με την αξιοπιστία της

NOTICE

CONTENT & SERVICES



> ΥΠΕΝ

ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΑΠΕ

Σε δημόσια διαβούλευση έθεσε χθες το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τον Μηχανισμό Αναδιανομής Λειτουργικής Ενίσχυσης ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ, με στόχο την αποκατάσταση της αδικίας που προκύπτει από τις περικοπές παραγωγής ΑΠΕ, ώστε η λειτουργική ενίσχυση να κατανέμεται δίκαια μεταξύ των έργων. Σημειώνεται ότι οι περικοπές ενέργειας ήταν στο υψηλότερο επίπεδο από κάθε προηγούμενο έτος το 2024. Ειδικότερα, το περασμένο έτος περικόπηκαν 860 GWh καθαρής ενέργειας, που αντιστοιχούν στο 3,3% της συνολικής παραγόμενης ενέργειας από ΑΠΕ στο ίδιο χρονικό διάστημα. Οι περισσότερες περικοπές καταγράφηκαν τον Απρίλιο.

ΣΤΟΧΟΣ

- Η αποκατάσταση της άνισης επιβολής περικοπών που συμβαίνουν σε πραγματικό χρόνο και αποκλίνουν από τη σωστή αναλογική κατανομή
- Η οικονομική αντιστάθμιση των σταθμών που υφίστανται περισσότερες περικοπές από όσες θα έπρεπε
- Η διατήρηση της οικονομικής ουδετερότητας, χωρίς να επηρεάζεται η συμμετοχή των σταθμών στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας

- Η εφαρμογή του μόνο σε περιόδους εκκαθάρισης αποκλίσεων όπου έχουν επιβληθεί περικοπές παραγωγής ΑΠΕ από τους διαχειριστές

ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Σύμφωνα με την πρόταση, ο μηχανισμός δεν αλλάζει το συνολικό επίπεδο περικοπών σε εθνικό επίπεδο, αλλά μόνο την επιμερισμένη κατανομή τους στα έργα. Η ανακατανομή γίνεται εκ των υστέρων, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τη θέση αγοράς κάθε χαρτοφυλακίου (Χ/Φ)
- Τις μετρήσεις παραγωγής των έργων ΑΠΕ
- Τις εκτιμήσεις διαθέσιμης παραγωγής
- Οι υπολογισμοί γίνονται για κάθε περίοδο εκκαθάρισης αποκλίσεων, δηλαδή για χρονικά διαστήματα όπου εφαρμόστηκαν περικοπές από τους διαχειριστές

ΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ

Υπολογίζεται η διαφορά μεταξύ της διορθωμένης και της πραγματικής παραγωγής κάθε έργου.

- Αν η διορθωμένη παραγωγή είναι υψηλότερη, το έργο λαμβάνει αποζημίωση

- Αν είναι χαμηλότερη, το έργο υποχρεούται σε πληρωμή
- Οι πληρωμές κατατίθενται σε ειδικό Λογαριασμό Μηχανισμού Αναδιανομής
- Αν οι συνολικές χρεώσεις υπερβαίνουν τις απαιτούμενες αποζημιώσεις, η αναδιανομή καλύπτεται πλήρως
- Αν υπάρχει έλλειμμα, το ποσό καλύπτεται με χρεώσεις στα Χ/Φ που υπερέβησαν τις θέσεις αγοράς τους

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

- Έως 30 Απριλίου του επόμενου έτους: Ο ΔΕΔΔΗΕ στέλνει στοιχεία για την παραγωγή έργων ΧΤ
- Έως 15 Μαΐου: Ο ΕΣΜΗΕ στέλνει στοιχεία για την παραγωγή των έργων ΥΤ και ΜΤ
- Έως 31 Μαΐου: Ο ΔΑΠΕΕΠ υπολογίζει και κοινοποιεί τα αναλυτικά δεδομένα στα χαρτοφυλάκια
- Έως 30 Ιουνίου: Ο ΔΑΠΕΕΠ υπολογίζει χρεώσεις, αποζημιώσεις και εκδίδει εκκαθαριστικά σημειώματα

Η ισχύς του μηχανισμού ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2025.

> PIF

ΑΠΕΚΤΗΣΕ ΤΟ ΡΟΚΕΜΟΝ GO ΕΝΑΝΤΙ \$3,5 ΔΙΣ.

Το ποσό των \$3,5 δισ. θα καταβάλει το Δημόσιο Ταμείο Επενδύσεων της Σαουδικής Αραβίας (PIF) για να αποκτήσει το τμήμα παιχνιδιών της Niantic, στους τίτλους της οποίας περιλαμβάνεται το δημοφιλές Pokémon Go.

ΕΠΙΤΥΧΗΜΕΝΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Το Pokémon Go συγκαταλέγεται μεταξύ των παιχνιδιών κινητής τηλεφωνίας με τα υψηλότερα έσοδα παγκοσμίως και 30 εκατομμύρια μηνιαίους παίκτες. Τα άλλα παιχνίδια της Niantic, όπως το Monster Hunter Now και το Pikmin Bloom, περιλαμβάνονται, επίσης, στην εξαγορά.

Θα αποτελέσουν μέρος της Scopely Inc -n οποία η ίδια αγοράστηκε από τη θυγατρική της PIF, Savvy Games Group, έναντι \$4,9 δισ.



το 2023. Η Scopely είναι ένα από τα μεγαλύτερα ονόματα στο χώρο των παιχνιδιών για κινητά, με τον τίτλο Monopoly Go, να έχει γίνει download περισσότερες από 50 εκατομμύρια φορές.

Το iPokémon ανήκει από κοινού στις Nintendo, Game Freak και Creatures, οι οποίες παραχώρησαν την άδεια χρήσης του

brand στην Niantic, ώστε να μπορέσει να αναπτύξει το παιχνίδι.

ΣΑΟΥΔΑΡΑΒΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ GAMING

Τελευταία, η Σαουδική Αραβία γίνεται όλο και πιο ισχυρός παίκτης στο χώρο του gaming. Το PIF έχει συμμετοχές σε μερικούς από τους μεγαλύτερους παίκτες του κλάδου, όπως η Nintendo, η Electronic Arts και η Take-Two Interactive.

Επίσης, έχει κάνει θραύση στον κλάδο των eSports, φιλοξενώντας μεγάλα τουρνουά, συμπεριλαμβανομένου του περυσινού Παγκόσμιου Κυπέλλου eSports, το οποίο είχε έπαθλο άνω των \$60 εκατ. Το Ριάντ θα φιλοξενήσει, επίσης, τους Ολυμπιακούς Αγώνες eSports του 2027.

> ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Ο ΧΟΡΟΣ ΤΩΝ DEALS ΚΑΙ Η ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Αναμφίβολα το μεγάλο deal για τον ασφαλιστικό κλάδο είναι αυτό της εξαγοράς της Εθνικής Ασφαλιστικής από την Τράπεζα Πειραιώς. Ωστόσο, σύμφωνα με πληροφορίες του BnB Daily, έχουν γίνει κρούσεις από μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες και σε μικρότερους παίκτες.

Στην ουσία ο κλάδος περνάει σε νέα φάση συγκέντρωσης και έντασης του ανταγωνισμού. Κάτι που θα οδηγήσει και άλλες μικρότερες εταιρείες στην αγκαλιά των μεγάλων ομίλων του χώρου.

Ο ΑΦΕΛΛΗΝΙΣΜΟΣ

Παράγοντες της αγοράς εκφράζουν την ικανοποίησή τους για την απόκτηση της Εθνικής Ασφαλιστικής από την Πειραιώς. Και αυτό γιατί μέσω του deal, η μεγαλύτερη ασφαλιστική επιστρέφει στα χέρια ελληνικού ομίλου. Υπενθυμίζεται πως ο χορός των deals που άνοιξε εδώ και μια εξαετία ήθελε μεγάλα διεθνή funds και πολυεθνικές να αποκτούν μεγάλο μερίδιο αγοράς στην Ελλάδα.

ΤΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑ

Βέβαια υπάρχουν και σημαντικές προκλήσεις. Αν και η κουλτούρα για ασφάλιση των

καταναλωτών έχει αλλάξει, κάτι θετικό για τον κλάδο, εξακολουθούμε να απέχουμε αρκετά από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα συμβόλαια υγείας και τα συνταξιοδοτικά έχουν αυξηθεί σημαντικά, όμως υπάρχουν μεγάλα περιθώρια ανάπτυξης. Κάτι που βλέπουν οι παίκτες και τοποθετούνται στη σκακιέρα προκειμένου να αποκτήσουν μεγαλύτερο μερίδιο από την πίτα που αυξάνεται διαρκώς τα τελευταία χρόνια.

Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Στην άνθηση του κλάδου συμβάλλει και η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας. Το διαθέσιμο εισόδημα αυξάνεται επομένως οι καταναλωτές φαίνονται πιο πρόθυμοι προκειμένου να προχωρήσουν σε ασφαλιστήρια συμβόλαια. Ένας ακόμη τομέας που εμφανίζει ενδιαφέρον είναι αυτός των φυσικών καταστροφών. Και αυτό γιατί με την κλιματική κρίση τα ακραία καιρικά φαινόμενα έχουν αυξηθεί, όπως και οι ανάγκες πολιτών και επιχειρήσεων να ασφαλιστούν έναντι αυτών.

ΤΑ DEALS

Υπενθυμίζεται πως τα τελευταία χρόνια έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές συμφωνίες



στον εγχώριο ασφαλιστικό κλάδο, όπως είναι λ.χ. οι εξαγορές

- της Ευρωπαϊκής Πίστης από την Allianz
- της AXA από την Generali
- της Φοίνιξ από την Groupama
- της Eurolife από την Fairfax

ενώ και η Εθνική Ασφαλιστική, πριν από το τελευταίο deal, είχε περάσει στον έλεγχο του CVC.

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> ΔΑΣΜΟΙ TRUMP

ΟΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΜΥΝΑΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ,
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ RETAILERS

Σε δύσκολο γρίφο έχει μετατραπεί για τις εταιρείες το δασμολογικό μπαράζ του Donald Trump, καθώς προετοιμάζονται για το χειρότερο σενάριο και αναζητούν απεγνωσμένα σαφήνεια για το τί τελικά θα ισχύσει.

Αυτό το διάστημα, τα εταιρικά στελέχη υπολογίζουν το πιθανό κόστος των δασμών, τις επιπτώσεις του στις πωλήσεις, τα κέρδη και τα μερίδια αγοράς, ενώ δημιουργούν σχετικές ομάδες εργασίας, καθώς οι δασμοί τίθενται σε ισχύ και... αναβάλλονται.

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Πολλές ευρωπαϊκές εταιρείες ανταλλακτικών αυτοκινήτων, όπως η Continental, αναφέρουν πως δεν έχουν άλλη επιλογή από το να μετακυλήσουν το κόστος στους καταναλωτές. "Για εμάς είναι ξεκάθαρο: Δεν μπορούμε να αντέξουμε πρόσθετους δασμούς και ενημερώνουμε τους πελάτες μας σχετικά με αυτό", δήλωσε ο CFO της εταιρείας, Olaf Schick.

Άλλες εταιρείες, όπως η Pirelli, σχεδιάζουν να αυξήσουν την παραγωγή τους στις ΗΠΑ και κάποιες σημειώνουν ότι κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό: "Ένα εργοστάσιο ελαστικών δεν είναι ένα απλό εργοστάσιο συναρμολόγησης", δήλωσε ο Florent Menegaux, CEO της Michelin, συμπληρώνοντας ότι "η ελάχιστη επένδυση για ένα εργοστάσιο ελαστικών είναι \$600 εκατ."

Παράλληλα, όπως σημειώνει το Bloomberg, δεν θα μπορέσουν όλες οι εταιρείες να μετακυλήσουν το υψηλότερο κόστος. Για παράδειγμα, η Stellantis και η Volkswagen θα μπορούσαν να δουν τους δασμούς στα οχήματα που εισάγουν από το Μεξικό και τον Καναδά να σβήνουν €5,21 δισ. από τα φετινά κέρδη τους. Ο Donald Trump έχει απειλήσει με επιπλέον δασμούς στις εισαγωγές από την Ευρώπη. Αν συμβεί αυτό, καθιστά "πιο δύσκολη την κατάσταση για εμάς", δήλωσε ο CEO της Volvo, Jim Rowan.

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ

Η διατήρηση της ομαλής ροής των προμηθειών αποτελεί, επίσης, ανησυχία για τις αμερικανικές εταιρείες λιανικής πώλησης, όπως η Target και η Walmart, που προμηθεύονται τα προϊόντα τους (και) από την Κίνα. Οι εται-



Jim Rowan, CEO, Volvo



Doug McMillon, CEO, Walmart



Flemming Ornskov, CEO, Galderma Group



Donald Trump, Πρόεδρος, ΗΠΑ

ρείες αναμένουν πιθανές αυξήσεις στις τιμές τους, παρ' όλο που δεν είναι ακόμη σίγουρες για το τί θα επιφέρουν οι δασμοί. Ήδη η Walmart έχει παρακαλέσει προμηθευτές από την Κίνα να μειώσουν τις τιμές τους, ζητώντας τους ουσιαστικά να επωμιστούν το κόστος. Η Temu να κάνει προσαρμογές στο επιχειρηματικό της μοντέλο, ζητώντας από τα εργοστάσια να στέλνουν τα δικά τους προϊόντα σε αμερικανικές αποθήκες, υιοθετώντας αυτό που αποκαλεί "πλαίσιο ημι-επιμέλειας", δηλαδή θα διαχειρίζεται μόνο την ηλεκτρονική αγορά.

ΦΑΡΜΑΚΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ

Η ελβετική Galderma Group αναζητά άλλες αγορές για να αντισταθμίσει τις επιπτώσεις. "Έχουμε πάντα την ευκαιρία να μεταφέρουμε τις πωλήσεις στις διεθνείς αγορές όπου έχουμε πολύ, πολύ μεγάλη πρόοδο", δήλωσε ο Διευθύνων Σύμβουλος Flemming Ornskov.

Για τους φαρμακοβιομήχανους, ο αντίκτυπος θα εξαρτηθεί από το αν στοχοποιείται το πραγματικό προϊόν ή το φαρμακευτικό συστατικό, δήλωσαν στελέχη του κλάδου. Εάν πρόκειται για το τελευταίο, πολλές από τις μεγαλύτερες φαρμακευτικές εταιρείες θα πληγούν, δεδομένου ότι αυτό το βασικό συστατικό παράγεται σε μεγάλο βαθμό στην Κίνα και την Ινδία, σημείωσαν.

Η Sandoz, η οποία παράγει γενόσημα φάρμακα σε μεγάλο βαθμό εκτός των ΗΠΑ, δήλωσε ότι είναι απίθανο να αυξήσει την παραγωγή στη χώρα. Η Eli Lilly, εν τω μεταξύ, δήλωσε ότι θα δαπανήσει τουλάχιστον \$27 δισ. για την κατασκευή 4 εργοστασίων παραγωγής στις ΗΠΑ που θα τεθούν σε λειτουργία εντός της επόμενης πενταετίας. Τέλος, η Pfizer είναι πιο ευάλωτη στους δασμούς στην ΕΕ, όπου η φαρμακοβιομηχανία διαθέτει 10 εργοστάσια παραγωγής, δήλωσε ο CEO, Albert Bourla.

> EUROBANK

ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ BUSINESS BANKING ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Τη 15ετή πορεία του συμπληρώνει φέτος το πρόγραμμα Business Banking Τουρισμός της Eurobank, το οποίο προσφέρει αναβαθμισμένες υπηρεσίες, ενόψει της τουριστικής περιόδου. Σε αυτό το πλαίσιο, διοργανώθηκε επετειακή εκδήλωση στο Eurobank Hub στη Νέα Ιωνία με πάνω από 250 εκπροσώπους μικρομεσαίων επιχειρήσεων από όλη την Ελλάδα.

ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Φέτος η Eurobank εμπλουτίζει περαιτέρω το πρόγραμμα με πιο εξειδικευμένες χρηματοδοτικές λύσεις για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης αλλά και για την υλοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων των επιχειρήσεων του κλάδου, προσφέροντας ευέλικτους τρόπους αποπληρωμής σύμφωνα με την εποχικότητα και τον ταμειακό κύκλο της επιχείρησης. Επιπλέον, το πρόγραμμα δίνει τη δυνατότητα ένταξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων "καφέ – μπαρ" και επιχειρήσεων Yachting.

Η Eurobank υποστηρίζει τους επαγγελματίες του κλάδου στην αξιοποίηση των διαθέσι-



Από αριστερά: 1. Νίκος Γιαννικόπουλος, Επικεφαλής Retail Business Banking, Eurobank, 2. Τάσος Αναστασάτος, Group Chief Economist, Eurobank, 3. Δημήτρης Φραγκάκης, Πρόεδρος, Νέα Μητροπολιτική Αττική, 4. Χριστίνα Πουτέτση, Δημοσιογράφος – Επικοινωνιολόγος, 5. Κατερίνα Πολλάτου, Airline Marketing & Development Manager, Fraport Greece, 6. Αλέξανδρος Θάνος, Εντεταλμένος Σύμβουλος, ΣΕΤΕ, 7. Νίκος Διαμαντόπουλος, Γενικός Διευθυντής, Marketing Greece, 8. Ιάκωβος Γιαννακλής, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Επικεφαλής Retail & Digital Banking, Eurobank.

μων αναπτυξιακών, εθνικών και ενωσιακών χρηματοδοτικών προγραμμάτων, ενώ επεκτείνει και το δίκτυο των τρίτων εταιρειών

που παρέχουν στους πελάτες της προνόμια και εκπώσεις σε μη τραπεζικές υπηρεσίες, όπως σημειώνεται στη σχετική ανακοίνωση.

> TÜV AUSTRIA ACADEMY

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ Κ.Ε.ΔΙ.ΒΙ.Μ. ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Με το Κέντρο Επιμόρφωσης και Δια Βίου Μάθησης του Πανεπιστημίου Μακεδονίας συνεργάζεται η TÜV AUSTRIA Academy. Στόχος είναι η ενίσχυση της επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης στην Ελλάδα, ενώ τα επιμορφωτικά προγράμματα, που συνεργάζονται οι δύο πλευρές έχουν ως εξής:

- Σύγχρονες Προσεγγίσεις στην Οργάνωση και Διοίκηση των Επιχειρήσεων: Νέες Τεχνολογίες και Καινοτομία
- Σύγχρονη Διοίκηση των Τουριστικών Επιχειρήσεων
- Επιμορφωτικό πρόγραμμα στον τομέα του Τουρισμού – Στελέχη Ξεναγήσης
- Πολιτισμός, Τουρισμός, επικοινωνία, προβολή και προώθηση



> AUTOHELLAS HERTZ

ΝΕΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΗΣ ΜΗΛΟΥ



Την παρουσία της στις Κυκλάδες ενισχύει η Autohellas Hertz, εγκαινιάζοντας ένα νέο κατάστημα στην Μήλο.

Το κατάστημα βρίσκεται εντός του αεροδρομίου του νησιού, στην τοποθεσία Κάναβα, σε

απόσταση 6 χιλιομέτρων από το λιμάνι της Μήλου, Αδάμαντα.

Στο λιμάνι, η Autohellas Hertz θα υποδέχεται τους ταξιδιώτες στο Meet & Greet Point (σημείο συνάντησης).

> ORACLE

ΣΤΟ +31,1% ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ - ΤΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ \$130 ΔΙΣ. ΥΠΟΣΧΕΤΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 15% ΤΟ 2025/2026

Με υψηλή ανάπτυξη της τάξης του 31,1% έκλεισε η Oracle Ελλάς στην οικονομική χρήση 2023/2024, η οποία ολοκληρώθηκε στις 31 Μαΐου 2024, με τον τζίρο να διπλασιάζεται σε €72,4 εκατ. Παράλληλα διπλασίασε την καθαρή της κερδοφορία σε σχέση με τη χρήση 2022/2023, θυμίζοντας ότι στη χρήση 2021/2022 είχε καταγράψει ζημίες.

DATA Oracle Ελλάς 1/6-31/5 (σε €χιλ.)
Κύκλος εργασιών

2023/2024: 72.400

2022/2023: 55.226

2021/2022: 50.885

Αποτέλεσμα προ τόκων & φόρων

2023/2024: 1.749

2022/2023: 87

2021/2022: (757)

Αποτέλεσμα μετά από φόρους

2023/2024: 1.482

2022/2023: 158

2021/2022: (697)

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι τα συνολικά έσοδα από τις υπηρεσίες cloud και τις άδειες λογισμικού, θα συνεχίσουν να αυξάνονται λόγω της αναμενόμενης ανάπτυξης του cloud και των υπηρεσιών υποστήριξης αδειών λογισμικού. Ακόμη, πιστεύει ότι οι υπηρεσίες Oracle Cloud Services (SaaS και IaaS) παρέχουν ευκαιρίες για να επεκτείνει τις δραστηριότητές της στον τομέα του cloud και των αδειών λογισμικού.

Ωστόσο, στις τελευταίες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σημειώνεται ότι, αν η εταιρεία δεν είναι σε θέση:

- να αναπτύξει νέα ή επαρκώς διαφοροποιημένα προϊόντα και υπηρεσίες
 - να ενισχύσει και να βελτιώσει τα παρεχόμενα προϊόντα και τις υπηρεσίες υποστήριξης εγκαίρως
 - να τροποποιήσει τον σχεδιασμό και την τιμή των προϊόντων και των υπηρεσιών της για να καλύψει τη ζήτηση
- οι πελάτες της ενδέχεται να μην αγοράσουν λογισμικό, λειτουργικό Η/Υ ή cloud υπηρεσίες ή να μην ανανεώσουν την υποστήριξη των υπηρεσιών αυτών.

Διάρθρωση κύκλου εργασιών

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπηρεσίες Συντήρησης (Support)	28.023.216,82	24.340.846,81
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	11.388.249,80	7.859.817,49
Έσοδα από χορήγηση Αδειών Χρήσης	15.424.205,68	8.867.279,68
Έσοδα υπηρεσιών Cloud	13.283.157,32	10.532.178,75
Έσοδα από πωλήσεις Hardware	2.755.244,00	1.997.181,91
Τεχνική Υποστήριξη	1.505.912,39	1.592.487,84
Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	20.279,93	36.372,65
Σύνολο	72.400.265,94	55.226.165,13

	31.05.2024	31.05.2023
Υπηρεσίες Συντήρησης (Support)	28.023.216,82	24.340.846,81
Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	11.388.249,80	7.859.817,49
Έσοδα από χορήγηση Αδειών Χρήσης	15.424.205,68	8.867.279,68
Έσοδα υπηρεσιών Cloud	13.283.157,32	10.532.178,75
Έσοδα από πωλήσεις Hardware	2.755.244,00	1.997.181,91
Τεχνική Υποστήριξη	1.505.912,39	1.592.487,84
Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	20.279,93	36.372,65
Σύνολο	72.400.265,94	55.226.165,13



Safra Catz, CEO, Oracle

Πωλήσεις Oracle σε \$εκατ. (μερίδιο %)

- Cloud services and license support: 32.331 (78%)
- Cloud licence and on-premise license: 3.194 (8%)
- Hardware: 2.086 (5%)
- Services: 3.885 (9%)

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΜΕ ΚΟΛΟΣΣΟΥΣ

Η Oracle υπέγραψε συμβόλαια πωλήσεων άνω των \$48 δισ. κατά το γ' τρίμηνο της τρέχουσας χρήσης, ανέφερε η CEO της Oracle, Safra Catz, υπογραμμίζοντας τις cloud συμφωνίες που υπέγραψε με πολλές κορυφαίες παγκοσμίως εταιρείες τεχνολογίας, όπως είναι οι OpenAI, xAI, Meta, NVIDIA και AMD. Εκτιμά, δε, ότι το τεράστιο ανεκτέλεστο των \$130 δισ. θα συμβάλει στην αύξηση των συνολικών εσόδων της κατά 15% στη χρήση 2025/2026 που ξεκινά τον Ιούνιο.

DATA CENTER & AI

Παράλληλα ο Πρόεδρος και CTO της εταιρείας, Larry Ellison, ανέφερε ότι κινείται βάσει προγραμματισμού το σχέδιο διηλεκτισμού της χωρητικότητας του data center για την τρέχουσα χρήση. Σημείωσε ακόμη ότι το γ' τρίμηνο της χρήσης τα έσοδα Database MultiCloud από τις Microsoft, Google και Amazon αυξήθηκαν σε ποσοστό 92%, επιβεβαιώνοντας την αύξηση της ζήτησης από τους πελάτες της σε επίπεδα ρεκόρ. Ο L. Ellison έχει διαπιστώσει τεράστια ζήτηση για στοιχεία AI στα data των πελατών της, με την Oracle να συνδέει απευθείας το OpenAI ChatGPT, το xAI Grok και το Meta Llama με το Version 23ai της Oracle Database.

Μάκης Αποστόλου
makis@notice.gr

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Συνολικά ο όμιλος εμφάνισε στη χρήση 2023/2024 συνολικές πωλήσεις που άγγιξαν τα \$53 δισ. με αύξηση 6%, εκ των οποίων οι λύσεις και υπηρεσίες Cloud αφορούσαν το 84% του συνολικού τζίρου (περίπου \$44,4 δισ.), με τις υπηρεσίες να έχουν μερίδιο 10% (\$5,43 δισ.) και το hardware 6% (\$3,07 δισ.) Η λειτουργική κερδοφορία ενισχύθηκε κατά 29% (στα \$15,35 δισ.) και τα καθαρά κέρδη κατά 20% (σε \$10,47 δισ.)

Αναφορικά με την τρέχουσα χρήση 2024/2025, το εννεάμηνο έκλεισε με ανάπτυξη 7% (\$41,5 δισ.) με παράλληλη αύξηση των καθαρών κερδών σε ποσοστό 22% (στα \$9 δισ.).

> GREAT SEA INTERCONNECTOR

ΣΗΜΑ ΓΙΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗ – Ο ΠΑΡΑΓΟΝΤΑΣ ΗΠΑ

Τη σαφή πρόθεση της ελληνικής πλευράς να υλοποιηθεί το σχέδιο για την ηλεκτρική διασύνδεση Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ, υπογράμμισε χθες ο Υπουργός Εξωτερικών, Γιώργος Γεραπετρίτης, μετά την ολοκλήρωση της τριμερούς συνάντησης Ελλάδας, Κύπρου και Ισραήλ στην Αθήνα.

Ο κ. Γεραπετρίτης, διαβεβαίωσε ότι η Ελλάδα, σε συνεργασία με την Κυπριακή Δημοκρατία και το Ισραήλ, στήριζει πλήρως την ενεργοποίηση του σχεδίου, το οποίο περιλαμβάνει την κατασκευή ενός υποθαλάσσιου καλωδίου που θα συνδέσει τις χώρες μέσω του Great Sea Interconnector (GSI). "Η προώθηση της περιφερειακής συνεργασίας μέσω της διασυνδεσιμότητας καθιστά την περιοχή μας πιο ασφαλή και ανθεκτική σε ένα περιβάλλον γενικότερης αστάθειας", ανέφερε ο υπουργός Εξωτερικών.

ΗΠΑ

Ειδική αναφορά έκανε στη συμμετοχή του έργου και των ΗΠΑ, σημειώνοντας πως "προσβλέπουμε στη διεύρυνση του σχήματος με την επανενεργοποίηση του 3+1 και τη συμμετοχή των Ηνωμένων Πολιτειών", ενώ προσέθεσε πως το θέμα έθεσε ο ίδιος στον Αμερικανό Υπουργό Εξωτερικών, Marco Rubio, κατά την πρόσφατη συνάντησή τους στην Ουάσινγκτον, από τον οποίο μάλιστα είχε "καταρχήν θετική ανταπόκριση".

"Πρωθούμε την ενίσχυση της συνεργασίας και των κοινών μας δράσεων στον τομέα του εμπορίου, της οικονομίας, της προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος, της πολιτικής προστασίας και της κυβερνοασφάλειας", επισήμανε και προσέθεσε: "Ιδιαίτερη σημα-



σία αποδίδουμε στη μεταξύ μας ενεργειακή συνεργασία και διασυνδεσιμότητα, η οποία αναγνωρίζεται και ενθαρρύνεται από το Διεθνές Δίκαιο".

Όπως σημειώνουν διπλωματικές πηγές, η ενεργή συμμετοχή των ΗΠΑ στο σχέδιο GSI δεν είναι μόνο θέμα ενέργειας, αλλά και πολιτικής στρατηγικής, ενισχύοντας τη συνεργασία και την ασφάλεια της περιοχής, σε μια εποχή όπου οι γεωπολιτικές ισορροπίες στην Ανατολική Μεσόγειο είναι ιδιαίτερα ρευστές.

ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ & Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΓΑΛΛΙΑΣ

Οι καθυστερήσεις στις έρευνες για την όδευση του καλωδίου, οι εντάσεις με την Τουρκία και τα γεωπολιτικά ζητήματα στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, δημιουργούν εμπόδια στο έργο. Η Αθήνα αναζητά τρόπους για τη δημιουργία ενός διαύλου επικοινωνίας με την Άγκυρα, ώστε να μειωθούν οι εντάσεις και να διευκολυνθεί η πρόοδος του έργου χωρίς περαιτέρω ανατροπές.

Το γεωπολιτικό ενδιαφέρον για το έργο δεν

περιορίζεται μόνο στις χώρες της περιοχής. Υπενθυμίζεται ότι η Γαλλία έχει ενεργό ρόλο, με τον γαλλικό κολοσσό Nexans να έχει εξασφαλίσει τη σύμβαση για την προμήθεια των καλωδίων, αξίας €1,4 δισ..

ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΝΗΣΙΩΝ

Στο χρονοδιάγραμμα των διασυνδέσεων των μη διασυνδεμένων νησιών, αναφέρθηκε η ειδική επιστήμονας της ΠΑΑΕΥ, Ελένη Στεργιοπούλου, στο πλαίσιο του συνεδρίου Helexpo Dialogues:

- Η διασύνδεση των Νότιων και Δυτικών Κυκλάδων αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2025
- Η διασύνδεση των Δωδεκανήσων μετατίθεται κατά ένα έτος και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2029
- Η διασύνδεση των νησιών του Βορειοανατολικού Αιγαίου θα καθυστερήσει και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2030
- Η διασύνδεση της Κρήτης με την Αττική προγραμματίζεται να τεθεί σε εμπορική λειτουργία το 2026

> BRIQ PROPERTIES

ΠΟΥΛΗΣΕ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΑΘΗΝΩΝ, ΕΝΑΝΤΙ €4,23 ΕΚΑΤ.



Άννα
Αποστολίδου,
Διευθύνουσα
Σύμβουλος,
BriQ
Properties

Στην πώληση δύο ακινήτων συνολικής επιφάνειας 1.406 τ.μ., στον 12ο και 13ο όροφο του Κτιρίου Α του Πύργου Αθηνών, προχώρησε η BriQ Properties, έναντι €4,23 εκατ. Τα ακίνητα είχαν αγοραστεί το 2016, έναντι €1,69 εκατ., οπότε το κέρδος από την πώλησή τους ανέρχεται σε €2,54 εκατ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της εταιρείας, Άννα Αποστολίδου, δήλωσε ότι η συναλλαγή εμπίπτει στην στρατηγική της εταιρείας για πώληση μη αυτοτελών ακινήτων και αποδεικνύει ότι η διαφορά της χρηματιστηριακής κεφαλαιοποίησης της εταιρείας από την εσωτερική της αξία δεν είναι ρεαλιστική.

> ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΥΝΑΤΟ ΞΕΚΙΝΗΜΑ ΤΟ 2025 ΜΕ ΑΝΟΔΟ 11,7% ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ

Με καλούς οιωνούς έχει ξεκινήσει το 2025 για το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) ο οποίος φαίνεται ότι διατηρεί το momentum που είχε ως αποτέλεσμα το 2024 να αναδειχθεί η καλύτερη χρονιά στην ιστορία του.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσίασε η διευθύντρια Επικοινωνίας και Μάρκετινγκ, Ιωάννα Παπαδοπούλου στο πλαίσιο του 2.4 Airline Marketing Workshop, στο α' δίμηνο του τρέχοντος έτους, ο ΔΑΑ υποδέχτηκε 377.000 επιπλέον επιβάτες σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024, νούμερο που αντιστοιχεί σε αύξηση 11,7%.

Επιπλέον, η Αθήνα έχει υποδεχθεί μέχρι στιγμής 8 νέους προορισμούς, μεταξύ των οποίων η Σάρλοτ και το Λος Άντζελες, δύο πόλεις που έρχονται να υπογραμμίσουν την ταχύτητα ανάπτυξης του αεροπορικού δικτύου προς τις ΗΠΑ. Στο δίκτυο θα προστεθεί ένας ακόμα προορισμός στην Κίνα, με τις σχετικές ανακοινώσεις να γίνονται το αργότερο μέχρι τον επόμενο μήνα από κινεζική αεροπορική εταιρεία, η οποία με το δρομολόγιο αυτό θα κάνει και το ντεμπούτο της στο ΔΑΑ.

Εκτός από την εν λόγω εταιρεία, το Ελ. Βενιζέλος υποδέχεται φέτος άλλους 4 νέους αερομεταφορείς ενώ 7 εταιρείες έχουν ήδη πραγματοποιήσει ισάριθμες προθήκες σε υφιστάμενους προορισμούς. "Φαίνεται ότι η νέα χρονιά ξεκίνησε πολύ καλά και αυτό είναι κάτι για το οποίο αξίζουν συγχαρητήρια και σε εσάς για τις προσπάθειες που έχετε κάνει κι εσείς μαζί μας", σημείωσε η κα Παπαδοπούλου, απευθυνόμενη στους εκπροσώπους των αεροπορικών εταιρειών που έδωσαν το παρών στην εκδήλωση.

ΣΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΟΚΤΑΔΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΤΟ 2024

Το 2025 ξεκινά για τον ΔΑΑ από υψηλή αφητηρία μετά τις επιδόσεις-ρεκόρ της περυσινής χρονιάς. Ειδικότερα, η επιβατική κίνηση αυξήθηκε 13,1% σε σχέση με το 2023, με την Αθήνα να υποδέχεται 3,68 εκατ. νέους επιβάτες φτάνοντας συνολικά τους 31,9 εκατ. Το νούμερο αυτό την κατατάσσει στην πρώτη οκτάδα των ευρωπαϊκών αεροδρομίων στη σχετική λίστα και συνιστά αύξηση 24,5% σε σχέση με το 2019 (προ-πανδημία), τη στιγμή



μή που στο διάστημα αυτό ο μέγιστος όρος ανάπτυξης για τα ευρωπαϊκά ήταν μόλις 0,9%.

ΑΠΛΩΜΑ ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Αξίζει μάλιστα να σημειωθεί ότι κίνηση άνω των 3 εκατ. επιβατών καταγράφηκε στους έξι, δηλαδή τους μισούς από τους μήνες του έτους, έναντι μόλις ενός το 2019, στοιχείο που καταδεικνύει ότι οι προσπάθειες – σε συνεργασία βέβαια και με άλλους φορείς – για άπλωμα της τουριστικής περιόδου αποδίδουν σιγά, σιγά καρπούς.

Στους διεθνείς προορισμούς, εκτός της Αφρικής, όλες οι υπόλοιπες περιοχές αναπτύχθηκαν με διψήφιους ρυθμούς, με την Ασία να καταγράφει τη μεγαλύτερη αύξηση 66,3% στην επιβατική κίνηση. Ωστόσο, το μεγαλύτερο μερίδιο συνέχισε να έχει η Δυτ. Ευρώπη με 69%, επιδεικνύοντας μάλιστα και έναν άκρως ικανοποιητικό συντελεστή πληρότητας πτήσεων (load factor), που έφτασε το 83%. Ακολούθησαν η Ανατολική Ευρώπη με μερίδιο 11% και η Μέση Ανατολή με 10%, ωστόσο αξίζει να σημειωθεί η μεγάλη αύξηση του μεριδίου της Β. Αμερικής που διαμορφώθηκε σε 7%, έχοντας μάλιστα και ένα υψηλό load factor, 88%.

Οι απευθείας πτήσεις προς το εξωτερικό αυξήθηκαν 15,7% σε σχέση με το 2023, φέρνοντας 3 εκατ. επιπλέον επιβάτες που αντιστοιχούν στο 83% των νέων επιβατών που υποδέχτηκε το ΔΑΑ την περυσινή χρονιά.

Την ίδια στιγμή, οι ξένες αφίξεις που αποτελούν το 51% της αγοράς αναπτύχθηκαν με 12% φτάνοντας τους 7,9 εκατ. επιβάτες.

ΠΡΩΤΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ AIRBUS

Σε επίπεδο κατασκευαστών, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους τύπους, η Airbus διατήρησε τα πρωτεία με μερίδιο 66%, με το A320 να είναι το πλέον δημοφιλές μοντέλο με μερίδιο 20%. Σημαντική ανάπτυξη ωστόσο καταγράφηκε και στα πράσινα αεροσκάφη, όπως το A320 neo που είχε μερίδιο 18%, και το 787 με μερίδιο 11%.

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ €1,28 ΔΙΣ.

Ο ΔΑΑ τρέχει αυτό το διάστημα επενδυτικό πρόγραμμα €1,28 δισ. που ξεκίνησε να υλοποιείται το 2024 και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το 2032, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου αφορά αύξηση των εισόδων και των terminals, καθώς και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους επιβάτες, όπως π.χ. η αύξηση των θέσεων parking. Στόχος, όπως τόνισε ο CEO του ΔΑΑ, Γιάννης Παράσχης, "να είμαστε σε θέση να εξυπηρετούμε 40 εκατ. επιβάτες ετησίως, νούμερο που με τους σημερινούς ρυθμούς ανάπτυξης, αναμένεται να προσεγγίσουμε μέσα στην επόμενη δεκαετία".

Γιάννης Τσατσάκης
yannis@notice.gr

• **Debrief** •**ΤΟ ΘΕΜΑ ΕΙΝΑΙ ΑΝ ΤΑ ΠΙΣΤΕΥΕΙ**

“Οι ΗΠΑ δεν έχουν ελεύθερο εμπόριο. Έχουμε ‘ανόπιο εμπόριο’. Ολόκληρος ο κόσμος μας κλέβει!!!”. Αυτό είναι το τελευταίο χτύπημα του Donald Trump στα social media, στο πλαίσιο νέων απειλών προς την ΕΕ για δασμούς στα αλκοολούχα ποτά. Και κατά πάσα πιθανότητα δεν θα είναι το τελευταίο, σε ανάλογο ύφος. Το ερώτημα είναι κατά πόσον ο Trump το πιστεύει αυτό, και άλλα πολλά που έχει γράψει. Θέμα που συζητήσα πριν μερικές ημέρες, με άνθρωπο την κρίση του οποίου εμπιστευόμαστε. Η γνώμη του είναι ότι ο νέος Πρόεδρος των ΗΠΑ ακολουθεί την εξής στρατηγική: κάνει τις πιο απίθανες δηλώσεις και ζητάει τον ουρανό με τ’ άστρα, ώστε τελικά να πάρει όσα περισσότερα μπορεί. Ουσιαστικά ένα παίγνιο, αλλά με παγκόσμιες διαστάσεις.

Η απάντηση αυτή με καθυσάχασε, κάπως. Γιατί προσωπικά φοβάμαι ότι ο Trump δεν ρίχνει άδεια για να πιάσει γεμάτα. Φοβάμαι ότι είναι αποφασισμένος για μετωπική σύγκρουση με όλους και για όλα. Και αν είναι έτσι, αυτό δεν θα πάει καλά, για κανέναν. Τις επιπτώσεις μιας τέτοιας σύγκρουσης κανείς δεν μπορεί να τις προβλέψει, αλλά όταν τσακώνονται τα βουβάλια την πληρώνουν τα βατράχια.

Ο χαμός που γίνεται παντού θα πρέπει να μας ενδιαφέρει. Και θα πρέπει, επίσης, να μην ξεχνάμε που βρισκόμασταν και που είμαστε τώρα. Όπως θα διαβάσετε στο σημερινό Business Insight, οι επανεκδόσεις των 15ετών και 30ετών ελληνικών ομολόγων συγκέντρωσαν προσφορές €56,5 δισ.

Τη στιγμή, μάλιστα, που οικονομίες ισχυρών χωρών – μεταξύ των οποίων και η αμερικανική – ψάχνονται να δουν πώς θα αναχρηματοδοτήσουν το χρέος.

Προφανώς μένουν πολλά να γίνουν. Αλλά ως... βετεράνος της κρίσης, θέλω πια η βάρκα να κουνάει όσο το δυνατόν λιγότερο. Σε μια συνθήκη που οι σταθερές δεκαετιών ξηλώνονται από τη ρίζα, να περιφρουρήσουμε αυτά που έχουμε πετύχει, να ζητήσουμε παραπάνω και να ευχηθούμε ότι έχω άδικο και ο φίλος μου έχει δίκιο: ότι, δηλαδή, ο Trump μιλάει σοβαρά, αλλά αυτά που λέει δεν είναι για να τα πάρουμε τοις μετρητοίς.

Γιάννης Παλιούρης
giannis@notice.gr

Business Maker**COCOMAT, ΟΠΩΣ GRAND RESORT LAGONISSI; ΤΙ ΔΙΕΚΔΙΚΕΙ (ΤΩΡΑ) Η ΜΠΛΕ ΚΕΡΔΟΣ**

Αντίστροφα, όπως μαθαίνει το BnB Daily, μετά από χρόνο για την κατάθεση προσφυγής στα ευρωπαϊκά δικαστήρια από τον όμιλο της Μπλε Κέρδος, για την υπόθεση του ξενοδοχείου Cocomat στην Ακρόπολη.

Η εταιρεία θα διεκδικήσει αποζημιώσεις και διαφυγόντα κέρδη για την ανατροπή της επένδυσής της, στην οδό Φαλήρου 5. Η οποία λέγεται πως ξεπέρασε τα €11 εκατ.

Το επιχείρημα της οικογένειας Ευμορφίδη βασίζεται στο γεγονός πως το ξενοδοχείο, αλλά και οι επίμαχοι όροφοι, που κρίθηκαν παράνομοι και κατεδαφιστέοι από το ΣτΕ, κατασκευάστηκαν με νόμιμη άδεια.

Μιλώντας, μάλιστα, σε συνομιλητές τους, επικαλούνται την υπόθεση του ξενοδοχείου Grand Resort Lagonissi του ομίλου Ματτιωνάκη, ο οποίος δικαιώθηκε στα δικαστήρια, και, σήμερα, η ΕΤΑΔ καλείται να τον αποζημιώσει με εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες της Μπλε Κέρδος, πάντως, πίστευαν μέχρι πρότινος πως δεν θα χρειάζονταν να προσφύγουν στα ευρωπαϊκά δικαστήρια και πως το θέμα θα είχε επιλυθεί από την ελληνική δικαιοσύνη.

Τελικά, η πραγματικότητα τους διέψευσε.

Η ΑΧΙΛΛΕΙΟΣ ΠΤΕΡΝΑ ΤΩΝ LOGISTICS – ΠΟΥ ΕΝΤΟΠΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Ποιο είναι σήμερα το μεγαλύτερο πρόβλημα του κλάδου των logistics; Η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού.

Όπως λέει στο BnB Daily έμπειρος παράγοντας του χώρου, αυτή τη στιγμή λείπουν χιλιάδες εργαζόμενοι με τις κατάλληλες δεξιότητες, σε έναν τομέα, που... πραγματικά πετάει. Η ανάπτυξη, σημειώνει, είναι πρωτοφανής, με

νέα projects πολλών εκατομμυρίων ευρώ να βρίσκονται σε εξέλιξη. Με το πλέον εμβληματικό να ακούει στο όνομα... Θριάσιο Ι.

Το πρόβλημα είναι εντονότερο στον Ασπρόπυργο, αφού υπάρχει μεγάλη δυσκολία στο να πεισθούν οι εργαζόμενοι να δουλέψουν στην περιοχή. Ακόμη και απλοί εργάτες εμφανίζονται απρόθυμοι στην ιδέα.

Αναγνωρίζει, βέβαια, πως οι μισθοί δεν είναι στα επίπεδα, που θα έπρεπε. Ωστόσο, αυτό οφείλεται στην αδυναμία και όχι στην απροθυμία των επιχειρήσεων να προσφέρουν μεγαλύτερες αμοιβές. Το λειτουργικό κόστος, επισημαίνει, έχει εκτοξευθεί χωρίς αντίστοιχη αύξηση της παραγωγικότητας. Ως εκ τούτου, οι απολαβές είναι σε όχι ικανοποιητικά επίπεδα...

Business Insight

ΤΟ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΟ ΥΦΕΣΗΣ ΣΤΙΣ ΗΠΑ, Η ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ RAY DALIO, Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΟΥ RAPHAEL BOSTIC ΚΑΙ Ο ΑΝΕΤΟΣ ΟΔΔΗΧ

Οι ανησυχίες για το ενδεχόμενο η οικονομία των ΗΠΑ να εισέλθουν σε ύφεση, ήταν ο κύριος λόγος για το sell off της Δευτέρας. Ακόμη ένα ξεπούλημα στην αλληλουχία όσων εκτυλίσσονται, από την προειδοποιητική διόρθωση της Πέμπτης 20 Φεβρουαρίου.

Στο 3% η εβδομαδιαία διόρθωση για τον S&P500, στο 8,92% σε διάστημα μηνός και με συνολικές απώλειες 5,26% από την αρχή του έτους.

Περί τα \$4 τρις. σε όρους αποτίμησης η εξαέρωση από τη συνεδρίαση της Παρασκευής 27 Φεβρουαρίου, μέχρι και χθες Πέμπτη. Για το τί μπορεί να συμβαίνει θα χρειαστεί να ταξιδέψουμε μέχρι την Σιγκαπούρη, και σε προ ημερών συνέδριο, όπου ο Ray Dalio ήταν από τους κεντρικούς ομιλητές. Εκεί ο Chief investment officer of Bridgewater Associates ήταν σαφής, [προειδοποιώντας για τους κινδύνους από το τεράστιο χρέος των ΗΠΑ](#).

Δεν είπε βέβαια κάτι που δεν ήταν γνωστό στο ακροατήριο, πώς δηλαδή το ομοσπονδιακό χρέος των ΗΠΑ έχει φτάσει τα \$36,3 τρις., ότι μέσα στο 2025 η νέα διοίκηση θα πρέπει να βρει κεφάλαια για την αναχρηματοδότηση λήξεων (US bonds) ύψους \$7 τρις., προειδοποιώντας πως το σοβαρότερο πρόβλημα σήμερα είναι το χρέος. Debt crisis, η διαχείρισή της και οι αναπόφευκτες συνέπειες (της διαχείρισής). Πρακτικά οι ΗΠΑ θα πρέπει να βγουν στις αγορές να πουλήσουν αμερικανικό χρέος σε τιμές που οι (δυσνητικοί) ενδιαφερόμενοι δεν θα έχουν λόγο να αγοράσουν. Σε αυτό θα συμπληρώσω την πρόσφατη (έμμεση) παραδοχή του Scott Bessent πως ως Υπ.Οικ. δεν θέλει η Fed να μειώσει τα επιτόκια, αλλά θα διευκόλυνε η μείωση των αποδόσεων.

Πρακτικά, άσχετα του τι θα κάνει ο Jerome Powell για να διατηρήσει τη νομισματική πολιτική υπό έλεγχο, η Ουάσιγκτον πρέπει να πουλήσει ακριβότερα το χρέος για να μειώσει το κόστος δανεισμού. Φανταστείτε, πώληση χρέους \$7 τρις. (για να αναχρηματοδο-

τηθεί μέρος του υφιστάμενου θηριώδους) σε "τιμές", με το US10Y στο 4,334% και το US5Y στο 4,088%.

Επανερχομαι στον Ray Dalio, ο οποίος κλείνοντας την ομιλία του είπε πως αυτό το αδιέξοδο επιχειρείται να ξεπεραστεί με χρήση ακραίων πρακτικών που θα προκαλέσουν συγκλονιστικές εξελίξεις. Προφανώς και δεν εννοούσε συγκλονιστικά θετικές, αλλά... Θα ανατρέξω στον Υπ.Οικ. και την πρότερη θητεία του - επικεφαλής hedge fund -, με θητεία στη σχολή George Soros και Stanley Druckenmiller. Το επιτελείο του Υπ.Οικ. επιχειρεί μέσω επιθετικών δασμολογικών τακτικών να συγκεντρώσει χρήμα (αποφεύγοντας την επιβολή φόρων/εσωτερικό δανεισμό) διασφαλίζοντας - προς ώρας - κοινωνική ειρήνη στο εσωτερικό των ΗΠΑ.

Δεν το κρύβω πως... ψύλοι στα αυτιά μου μπήκαν, [διαβάζοντας το MAGA\(S\) του Νεκτάριου - πρωί Τετάρτης](#) - και είπα να το εξετάσω πιο insight. Λοιπόν, η νέα διοίκηση επιχειρεί να διασφαλίσει τα νώτα της (στο εσωτερικό της χώρας), ούτως ή άλλως πολιτικά αντίπαλος δεν υπάρχει, προσώρας. Έτσι, επιχειρεί να διαχύσει και άλλο ομοσπονδιακό χρέος στις διεθνείς αγορές, αρκεί να καταφέρει να βρει πρόθυμους - τους νυν απρόθυμους, λόγω του κόστους -, κατά το κοινώς λεγόμενο να "εκβιάσει" τους (δυσνητικούς) πελάτες. Η Ευρώπη, ειδικότερα η ΕΕ, είναι στην κατάσταση που είναι, ας μην το συζητήσουμε, με τις μέχρι τώρα αντιδράσεις να είναι σπασμωδικές, γενικόλογες και δίχως να απαντούν στο πόθεν θα εξευρεθούν τα τεράστια (δανειακά) κεφάλαια, δίχως να εκτροχιαστούν οικονομίες χωρών όπως η Γαλλία, η Ιταλία με τεράστιο χρέος (δημόσιο/ιδιωτικό), διπλά ελλείμματα από τη χρησιμοποίηση ρητρών διαφυγής κ.λπ. Η Κίνα είναι, επί της ουσίας και ως κατέχων περί τα \$880 δισ., ο απέναντι και (δυσνητικά) ένας υποψήφιος αγοραστής.

Κατά πως φαίνεται Ευρώπη και Κίνα είναι

κύριοι στόχοι για πώληση, με την πρώτη πιο αδύναμη ως προς τη διαχείριση των συνεπειών μία ύφεσης της οικονομίας των ΗΠΑ. Και στο σημείο αυτό, ανατρέχω στην εκτίμηση του Raphael Bostic, όντως σοκαριστική, με τον επικεφαλής της Fed Atlanta να βλέπει ότι η ανάπτυξη 2,5% το Q4/2024 μπορεί να γίνει και αρνητική το Q1/2025. Γνωστός για τις contrarian θέσεις του [ο 58άρης οικονομολόγος](#), αλλά εάν επιβεβαιωθεί, και κατά το ήμισυ; **Ελεγχόμενη ύφεση**, που θα μετασταθεί (και) στην Ευρώπη, **θα παρασύρει τα ευρωπαϊκά assets**, με τους bond vigilantes να ξεπουλούν eurobonds και να στρέφονται σε πιο ασφαλή στοιχεία (χρυσό κ.λπ.), αλλά και ομόλογα των ΗΠΑ, που... εκβιαστικά θα αγοράζουν ακριβιά.

Δεν θεωρώ διόλου τυχαία την προχθεσινή **αμφίσημη παραδοχή της Christine Lagarde**, τόσο για το ύψος του πληθωρισμού, όσο και για τον ρυθμό μείωσης των επιτοκίων. Τι σημαίνει βραδύτερη μείωση, δηλαδή όχι τόσο φθηνότερο κόστος χρήματος/δανεισμού για υπερχρεωμένες χώρες και επιχειρήσεις δανεισμένες φθηνά, που πρέπει να ξεπληρώνουν ακριβότερα, δεν χρειάζεται ιδιαίτερη ανάλυση. Τούτων δοθέντων θα επανέλθω σε παλαιότερο insight μας, για το [πόσο προνοητικά ενεργών ο ΟΔΔΧ Βγήκε στις αγορές μέσα Ιανουαρίου για €2,5-€3 δισ.](#), για να υποχρεωθεί ο επικεφαλής του Δημήτρης Τσάκωνας να αντλήσει €4 δισ., καλύπτοντας το ήμισυ του ετήσιου προγράμματος (των €8 δισ.) από τα μέσα Ιανουαρίου. Και μάλιστα, κάνοντας ένα **re-opening χθες για 15ετή και 30ετή**, προσφέροντας λίγα τμrb στους primary dealers, κατόχους ελληνικού χρέους. **Οι επανεκδόσεις συγκέντρωσαν προσφορά €56,5 δισ.**, ασύλληπτο μέγεθος για μία οικονομία με Χ4 ΑΕΠ. Γι' αυτό, σε καιρούς αβεβαιότητας όπως οι τωρινοί και με διαφαινόμενη επιδείνωση, μέσα στο 2025, καλό θα ήταν να αξιολογήσουμε τι έχουμε και πως θα το διαφυλάξουμε.

BnSECRET

1/ DATA CENTERS: ΟΙ ΨΙΘΥΡΟΙ ΤΩΝ ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΩΝ ΕΦΤΑΣΑΝ ΣΤΑ ΑΥΤΙΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Προβληματισμός επικρατεί στην κυβέρνηση από τα μηνύματα που λαμβάνονται από πολυεθνικές εταιρίες που έχουν ήδη ανακοινώσει επενδύσεις στη χώρα μας. Μάλιστα παρόμοιες τάσεις γίνονται γνωστές και στο εξωτερικό, με μεγάλους ομίλους που δυνητικά βλέπουν την Ελλάδα ως έναν επενδυτικό προορισμό. Το μεγάλο αγκάθι στην ανάπτυξη data centers είναι πως το σύστημα έχει... μπουκώσει.

Και εξηγούμε: Στην Αττική, αλλά και στην περιφέρεια, δεν μπορούν να γίνουν νέες επενδύσεις και αυτό γιατί οι ενεργειακές ανάγκες είναι μεγάλες, το δίκτυο δεν φτάνει παντού και οι υποδομές απουσιάζουν. Έτσι αιτιολογείται η γνωστή θέση του ΑΔΜΗΕ, που θα επικοινωνηθεί επισήμως, για την αναγκαιότητα επενδύσεων έως €5 δισ. σε υποδομές σε Αττική και περιφέρεια ...

2/ ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΣΤΟΙΧΗΜΑ ΤΟΥ ΟΡΕΣΤΗ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΥ ΚΑΙ Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΗΣ QUALCO

- Από μέρα σε μέρα αναμένεται η κατάθεση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του ενημερωτικού δελτίου για τη δημόσια εγγραφή της Qualco. Η δημόσια εγγραφή θα γίνει μέσω πώλησης ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, που ως επί το πλείστον ανήκει στην Pimco. Το επενδυτικό κεφάλαιο αποφάσισε να αποχωρήσει και πιθανόν και οι βασικοί μέτοχοι και, συγκεκριμένα, ο Ορέστης Τσακαλώτος, αλλά και ο Μίλτος Γεωργαντζής, να αποφασίσουν να διαθέσουν και αυτοί τις μετοχές τους. Όλα θα κριθούν, βεβαίως, από την αποτίμηση, που θα τους προτείνουν οι ανάδοχοι, διότι ζητούμενο είναι ο όμιλος να αποτιμηθεί ως εταιρεία χρηματοοικονομικής τεχνολογίας, και όχι ως διαχειριστής επισφαλειών. Κάτι, το οποίο δεν θα το ξέρουμε για τις επόμενες λίγες εβδομάδες. Όπως δεν ξέρουμε ακόμα, άλλωστε, αν έχουν βρεθεί ήδη αρκετοί θεσμικοί επενδυτές για να καλύψουν την προσφορά...

Editorial

ΠΑΦ ΚΑΙ ΤΑΛΗΡΟ !

Τι λέγαμε στο χθεσινό Editorial: Ότι η αμερικανική οικονομία πρέπει να επανιδιωτικοποιηθεί. Να απεξαρτηθεί από το κράτος, να κάνει ένα δυνατό detox.

Κι ενώ, από τη μία πλευρά, η κυβέρνηση των Ηνωμένων Πολιτειών στοχεύει προς αυτή την κατεύθυνση - μέσω των όλων μέτρων μείωσης του δημοσίου χρέους, που περιγράψαμε χθες -, από την άλλη, η ίδια η κυβέρνηση προωθεί την αυξημένη παρέμβασή της στα των επιχειρήσεων.

Πώς;

Μέσω της επιβολής δασμών σε ξένα προϊόντα. Διότι η λογική των δασμών βασίζεται στον προστατευτισμό.

Είναι, δηλαδή, σαν να λέμε ότι οι αμερικανικές εταιρείες δεν μπορούν να τα καταφέρουν από μόνες τους, απέναντι στον διεθνή ανταγωνισμό, και χρειάζονται τέτοια μέτρα, για να διασφαλίσουν πωλήσεις και κερδοφορία.

Είναι, δηλαδή, σαν να λέμε ότι όσες επιχειρήσεις έχουν πετύχει και πρωταγωνιστούν ή απλά ηγούνται καλά διεθνώς, το έχουν κάνει λόγω των δασμών - πού μέχρι τώρα δεν υπήρχαν. Το οποίο και προφανώς δεν ισχύει.

Προφανώς και ο Πρόεδρος Trump έχει το δικό του σχέδιο γύρω από όλο αυτό. Και ήδη έχει προχωρήσει σε συμφωνία με εγχώριες εταιρείες, για περαιτέρω επενδύσεις στον τομέα τους, εντός Αμερικής, που θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας.

Και προφανώς αυτές, σε πρώτη φάση, δεν αρκούν για να αντισταθμίσουν τις συνέπειες των δασμών. Εξ ου και οι προεδρικές και κυβερνητικές αναφορές για επιβράδυνση της οικονομίας.

Τα οφέλη από τους δασμούς για τις Ηνωμένες Πολιτείες θα έρθουν μεσο-μακροπρόθεσμα. Μέχρι τότε, οι εκτιμώμενες επιπτώσεις από αυτή την πολιτική χρήζουν διαχείρισης. Την οποία και αναμένουμε με ενδιαφέρον. Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης

nectarios@notice.gr

**HO.RE.CA.
OPEN** Powered by
FnB Daily

Το Horeca Open,
καθημερινά,
στο διαδίκτυο
horecaopen.com

