



> BUSINESS INSIGHT

Ένα Π.Σ.Κ. στο Πόρτο Χέλι: Ένα story με Ιρλανδό κροίσο, το φιλέτο της Βερβερόντα και η Grivalia Hospitality



> Φ. ΚΑΡΑΒΙΑΣ (EUROBANK)

Ανεβαίνει ο πήχης για το μέρισμα - Τα οφέλη από την Ελληνική Τράπεζα και η απόσβεση του αναβαλλόμενου φόρου



> Π. ΜΥΛΩΝΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο σχεδιασμός για τον αναβαλλόμενο φόρο, το μέρισμα και η νέα εθελουσία

> EDITORIAL: Ξεπερασμένη λογική

> BnSECRET: Δάιος: Οι ανταλλαγές μετοχών και το φλερτ με τη διαγραφή από το ταμπλό



> FREZYDERM

Τί περιλαμβάνει το πλάνο ανάπτυξης - Τζίρος +8% και καθαρά κέρδη €3,76 εκατ. το 2023

> ΤΑΪΒΑΝ ΧΕΙΡΑ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΚΙΝΑΣ

Διατεθειμένη να παράσχει βοήθεια στις εταιρείες να μεταφέρουν την παραγωγή τους εκτός Κίνας είναι η Ταϊβάν, σε περίπτωση που ο Donald Trump πραγματοποιήσει τις προεκλογικές του εξαγγελίες για μεγάλους δασμούς στις εισαγωγές κινεζικών προϊόντων από τις ΗΠΑ. Ο υπουργός Οικονομίας της χώρας, Κιο Jyh-huei, δήλωσε ότι "θα βρούμε το συντομότερο δυνατόν βοήθεια για τις εταιρείες της Ταϊβάν να μεταφέρουν τις βάσεις παραγωγής τους", χωρίς να δίνει πάντως λεπτομέρειες.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΣΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ

Ταϊβανέζικες εταιρείες έχουν επενδύσει δισεκατομμύρια δολάρια στην Κίνα τις τελευταίες 4 δεκαετίες, εκμεταλλευόμενες το χαμηλότερο κόστος,

με τον Κιο Jyh-huei να αναφέρει ότι ο αντίκτυπος τυχόν δασμών στην Κίνα, για τις επιχειρήσεις της Ταϊβάν που έχουν εργοστάσια εκεί, θα είναι "αρκετά μεγάλος".

ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ TSMC

Ο Κιο αναφέρθηκε στις ανησυχίες ότι ο Trump θα μπορούσε να ακυρώσει τις επιδοτήσεις στην TSMC, τη μεγαλύτερη εταιρεία κατασκευής chip στον κόσμο, η οποία επενδύει \$65 δισ. στην πολιτεία της Αριζόνα για νέα εργοστάσια. Ανέφερε ότι υπάρχει ένα σχέδιο έκτακτης ανάγκης, συμπεριλαμβανομένης της παροχής βοήθειας σε περισσότερες εταιρείες στην αλυσίδα εφοδιασμού, προκειμένου να μετακινηθούν στις ΗΠΑ.



Editorial

ΞΕΠΕΡΑΣΜΕΝΗ ΛΟΓΙΚΗ

Η κυβερνητική κρίση στην Γερμανία, μόνο τυχαία δεν είναι.

Και, φυσικά, και η συγκεκριμένη εξέλιξη έχει τις ρίζες της στην οικονομία.

Και δεν αφορά μόνο τα όσα έχουν ήδη συμβεί - όπως η κρίση στην Volkswagen.

Αλλά και όσα έπονται.

Διότι, δεν είναι μόνο οι δασμοί, που έχει προαναγγείλει ο Trump ότι θα βάλει στα εισαγόμενα - άρα και στα ευρωπαϊκά - προϊόντα.

Είναι - και κυρίως - η όλο και μεγαλύτερη πίεση από την Κίνα προς τις ευρωπαϊκές - και κυρίως τις γερμανικές - εταιρείες.

Για δύο λόγους.

Ο πρώτος αφορά τη μειωμένη ζήτηση από τον ασιατικό γίγαντα για είδη πολυτελείας. Είναι χαρακτηριστικές οι απώλειες σε τζίρο και κερδοφορία για γνωστούς ομίλους του luxury κλάδου, όπως η LVMH και η Kering. Ο δεύτερος έχει να κάνει με την ανάπτυξη της εγχώριας παραγωγής στην Κίνα, ειδικά σε microchip, σε χημικά προϊόντα και σε αυτοκίνητα.

Δηλαδή, η Κίνα ήταν αυτή, που ως η δεύτερη μεγαλύτερη εξαγωγική αγορά της Ευρώπης, κυρίως μέσω Γερμανίας, συνέβαλε στη σταθερή ανάπτυξη των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων για χρόνια.

Και η Κίνα είναι η ίδια, που προκαλεί πλέον έντονο ανταγωνισμό σε αυτές τις εταιρείες, δεδομένου ότι επενδύει όλο και περισσότερο στην εγχώρια παραγωγή και στις τοπικές αλυσίδες εφοδιασμού.

Δεν είναι, άλλωστε, τυχαίο το γεγονός ότι ουκ ολίγες μεγάλες εταιρείες στην Γηραιά Ήπειρο δεν έπιασαν τους στόχους τους στο εννεάμηνο.

Και, μπορεί η ευρωπαϊκή πλευρά να μιλά για άνισο ανταγωνισμό, επειδή η κινεζική κυβέρνηση στηρίζει διαρκώς με διάφορα μέτρα την τοπική βιομηχανία, αλλά το αποτέλεσμα μετράει.

Και, σε τελική, ας συνέχιζε αυτό να το κάνει και η Ευρώπη, μετά την πανδημία.

Είπαμε, όμως.

Εδώ, δεν μας ενδιαφέρει ο διεθνής ανταγωνισμός, που αντιμετωπίζουν οι ευρωπαϊκές επιχειρήσεις, αλλά τα δημοσιονομικά ελλείμματα και χρέη, υπό την πλέον ξεπερασμένη λογική ενός ξεπερασμένου συμφώνου. Και, φυσικά, μην μας κατηγορήσουν οι Βρυξέλλες, δηλαδή εμείς οι ίδιοι, για κρατικές ενισχύσεις.

Απλά πράγματα.

Νεκτάριος Β. Νώτης

nectarios@notice.gr



Ενημερωθείτε καθημερινά, μέσω ειδικής αρθρογραφίας στο **BnB Daily** και το **FnB Daily**, για όσα συμβαίνουν, από τις 11 έως τις 22 Νοεμβρίου, στην Σύνοδο του ΟΗΕ για το Κλίμα, στο Μπακού του Αζερμπαϊτζάν.



- Οι αναλύσεις των ειδικών
- Οι παρεμβάσεις των stakeholders
- Οι κρίσιμες αποφάσεις

Με την αξιοπιστία της

Μια εταιρεία της

Από την **Σέβη Σαλαγιάννη**

Πληροφορίες: Ιφιγένεια Καραντώνη ifigeneia@notice.gr 216 9390.255



> THEON ΝΕΕΣ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΕΣ \$50 ΕΚΑΤ. ΚΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ

Αύξηση στις εισερχόμενες παραγγελίες και στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών για τον Νοέμβριο, ύψους περίπου \$50 εκατ. στις αγορές των ΗΠΑ, της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής, ανακοίνωσε η Theon.

Σύμφωνα με την εταιρεία, η άνοδος στις πωλήσεις αποδίδεται στις πιο επιτυχημένες οικογένειες προϊόντων της, τα Night Vision Goggles και στην οικογένεια διοπτρών NYX, καθώς και σε παραγγελίες για το νέο προϊόν της, το θερμικό σύστημα clip-on IRIS.

CLIP-ON IRIS

- Το θερμικό σύστημα clip-on IRIS μετρά παραγγελίες από 3 κράτη-μέλη του NATO και 2 χώρες της Μέσης Ανατολής
- Είναι πλήρως συμβατό με άλλα συστήματα μονόκυαλων ή δίκυαλων τρίτων κατασκευαστών, ενώ η εικόνα του, όπως έχει δοκιμαστεί εντός και εκτός, είναι πλήρως βελτιστοποιημένη, όταν χρησιμοποιείται από κοινού με τα προϊόντα νυχτερινής όρασης της Theon
- Επιτρέπει στους υπάρχοντες τελικούς χρήστες των συστημάτων νυ-

χτερινής όρασης NYX, MIKRON και ARGUS της Theon, να προσθέσουν απρόσκοπτα μέσω του IRIS μια υπέρθεση θερμικής εικόνας στην υπάρχουσα εικόνα νυχτερινής όρασης

- Στην πιο εξελιγμένη έκδοσή του προβάλλει πληροφορίες επαυξημένης πραγματικότητας και υποστηρίζει τη συνδεσιμότητα με υπάρχοντα Συστήματα Διαχείρισης Μάχης
- Η συμβατότητα αυτή μετατρέπει τα συστήματα μονόκυαλων και δίκυαλων σε συνδυασμένα συστήματα θερμικής και νυχτερινής όρασης, προσφέροντας ενισχυμένη επίγνωση της κατάστασης σε απαιτητικά περιβάλλοντα.

ΒΛΕΠΕΙ ΑΥΞΗΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Η Theon προβλέπει ότι το IRIS θα φέρει σημαντική αύξηση πωλήσεων, ακόμα και αν η τιμή του είναι υψηλότερη από τα δίκυαλα νυχτερινής όρασης, αφού εξακολουθεί να παραμένει πιο προσιτό από το υψηλής τεχνολογίας fused δίκυαλο θερμικής και νυχτερινής όρασης ORION.

BnSECRET

• ΔΑΪΟΣ: ΟΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΟ ΦΛΕΡΤ • ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΜΠΛΟ

- Η μετοχή της Δάιος έχει κάνει λίγες συναλλαγές στο έτος, ενώ στα χρηματιστηριακά γραφεία αναμένουν τις επιπτώσεις που θα έχει στην εταιρεία ο νέος κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ορισμένοι βλέπουν ακόμα και παύση διαπραγμάτευσης λόγω διασποράς, ενώ αίσθηση προκαλεί
- ότι θα πραγματοποιηθεί ανταλλαγή αρκετών μετοχών. Ο λόγος; Μια βιομηχανία ενδυμάτων κατέχει μετοχές της Δάιος και οφείλει χρήματα σε άλλη τρίτη εταιρεία. Έτσι, λοιπόν, βγάζει προς εκποίηση τις μετοχές προκειμένου να καλύψει την οφειλή. Η συναλλαγή αφορά 93.367 μετοχές, με τον όγκο συναλλαγών στο σύνολο του έτους για τη μετοχή να φτάνει μόλις τα 27.000 τεμάχια...

**HO.RE.CA.
OPEN** Powered by
FnB Daily



Το απόλυτο
B2B portal,
για τον κλάδο
HO.RE.CA
horecaopen.com



2nd ESG Conference

Unlock your sustainability opportunities



➤ Announcing First Round of Speakers



Michael Green
Global Economist,
CEO, Social Progress
Imperative



Έλενα Αθουσάκη
Chief Sustainability
Officer, Motor Oil Group



**Γεράσιμος
Γεωργόπουλος**
Προϊστάμενος Τμήματος
Θεσμικών Ρυθμίσεων
Εταιρειών (Εταιρικού Δικαίου),
Υπουργείο Ανάπτυξης



**Δημήτρης
Δημόπουλος**
Head of ESG,
Τράπεζα Πειραιώς



**Γιώργος
Ηλιόπουλος**
Director, ESG, Advisory,
KPMG in Greece



**Δημήτρης
Καζάζογλου-Σκούρας**
Group ESG Coordinator,
Alpha Bank



Βασίλης Καμινάρης
Partner, Head of Audit,
KPMG in Greece



**Αλέξανδρος
Κατσιάμπουλας**
Group ESG
Performance Director,
Titan Cement Group

Δηλώστε τώρα συμμετοχή και αξιοποιήστε την

Early Bird τιμή -20%!

Register Now

📅 Τρίτη, 10 Δεκεμβρίου 2024 📍 Athenaeum Intercontinental



#ESGConference

ΔΙΑΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



ΧΟΡΗΓΟΣ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ



ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



BusinessNews.gr



BusinessVoice



CSRNEWS.gr

DAILYFAX



EURO2day



INDUSTRY



NetFAX

STARTUPPER

WORKFORCE

ΦΕΜΗ 003467701000
© 2024 KPMG Σαμψιούκοι Μονοπρόσωπη Α.Ε., Ελληνική Ανωνύμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μέλων της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγεγραμμένες έδρα και το λογότυπο της KPMG είναι εμπορικά σήματα που χρησιμοποιούνται με άδεια από τον διεθνή οργανισμό της KPMG από τις ανεξάρτητες εταιρείες-μέλη.



> ΤΑΙΠΕΔ ΑΝΕΣΤΕΙΛΕ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Την αναστολή του διαγωνισμού για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Βερβερόντα στο Πόρτο Χέλι αποφάσισε το ΤΑΙΠΕΔ. Πηγές με γνώση του θέματος σημειώνουν πως η εξέλιξη αυτή προέκυψε καθώς δεν κατατέθηκαν ικανοποιητικές προσφορές στο πλαίσιο του διαγωνισμού που έληγε χθες, όπως διαβάσατε στην ['Εκτακτη Έκδοση του Real Estate Daily Secret](#).

Οι ίδιες πηγές σημειώνουν πως το Ταμείο θα προχωρήσει σε νέα αξιολόγηση των δεδομένων προκειμένου να ληφθούν οι αποφάσεις για τις επόμενες κινήσεις αξιοποίησης του ακινήτου.

ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ

Το γεφύρι της Άρτας θυμίζει η πορεία των διαγωνισμών για το συγκεκριμένο ακίνητο, το οποίο και πριν την αναστολή είχε αντιμετωπίσει αναποδιές. Η αρχική ανακοίνωση του διαγωνισμού έγινε τον Ιούλιο του 2023 ενώ τον Οκτώβριο του ίδιου έτους το ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωσε ότι έλαβε μόνο μία δεσμευτική προσφορά για την αξιοποίηση του ακινήτου από την Γούτος Οικοδομή.

Η προσφορά, ωστόσο, ήταν σημαντικά χα-

μηλότερη από την ανεξάρτητη αποτίμηση για την αξία του ακινήτου που είχε το ΤΑΙΠΕΔ. Ακολούθησε βελτιωμένη προσφορά, που και πάλι παρέμεινε μακριά από την αποτίμηση, και έτσι το Ταμείο κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο στις 29 του περασμένου Φεβρουαρίου. Δύο μήνες μετά, στις 29 Απριλίου ανακοίνωσε την πρόσκληση υποβολής προσφορών για την πώληση του ακινήτου χωρίς ωστόσο, τελικά, και αυτή η απόπειρα να ολοκληρωθεί με επιτυχία.

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Ο διαγωνισμός αφορούσε ακίνητο στην περιοχή Βερβερόντα στο Πόρτο Χέλι. Πρόκειται για μη παραθαλάσσιο γεωτεμάχιο, με πανοραμική θέα στον Αργολικό κόλπο, το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Πόρτο Χέλι, σε απόσταση περίπου 500 μέτρων από το κέντρο του οικισμού και 300 μέτρων από τη λιμνοθάλασσα Βερβερόντας και την ακτή του Όρμου Πορτοχελίου.

Το ακίνητο έχει έκταση 627.417,92 τ.μ. και προσφέρεται για χρήσεις τουρισμού – αναψυχής αλλά και μεταφορικών υποδομών σύμφωνα με προηγούμενο σχεδιασμό.

> EMIRATES ΝΕΟ ΡΕΚΟΡ ΕΣΟΔΩΝ ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ \$2,8 ΔΙΣ.

Ισχυρά οικονομικά αποτελέσματα ανακοίνωσε ο όμιλος Emirates για το α' εξάμηνο του οικονομικού έτους 2024-2025, καθώς κατέγραψε καθαρά κέρδη \$2,8 δισ., ξεπερνώντας το περυσινό ρεκόρ εσόδων που καταγράφηκε κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

DATA - Εξάμηνο 2024-2025 (σε \$δισ.)

Έσοδα	EBITDA
2024: 19,3	2024: 5,6
2023: 18,3	2023: 5,6

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σχολιάζοντας τα αποτελέσματα ο Ahmed bin Saeed Al Maktoum, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Emirates Airline και του ομίλου Emirates, δήλωσε ότι αποδεικνύεται "για ακόμη μία φορά τη δυναμική του επιχειρηματικού μας μοντέλου που συνδυάζεται με την αναπτυξιακή πορεία του Ντουμπαί και την καθιέρωσή του ως πόλη για να ζήσει κάποιος, να εργαστεί, να την επισκεφτεί, καθώς και να δραστηριοποιηθεί σε επιχειρηματικό επίπεδο. Η ισχυρή κερδοφορία του ομίλου μας επιτρέπει να προβούμε στις απαραίτητες επενδύσεις ώστε να διασφαλίσουμε την επιτυχημένη πορεία μας στο μέλλον."



Ahmed bin Saeed Al Maktoum, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Emirates

Business Insight

ΕΝΑ Π.Σ.Κ. ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ: ΕΝΑ STORY ΜΕ ΙΡΛΑΝΔΟ ΚΡΟΙΣΟ, ΤΟ ΦΙΛΕΤΟ ΤΗΣ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΚΑΙ Η GRIVALIA HOSPITALITY

Με Π.Σ.Κ. μπροστά είπα να ξεφύγω λίγο από Αθήνα, και όλα όσα μας φόρτωσαν τα τελευταία 24ωρα, και έβαλα μπρος για Πόρτο Χέλι.

Περιοχή που τελευταία έχει ξαναέρθει στην επικαιρότητα και λόγω ενός **Ιρλανδού εκατομμυριούχου**, ο οποίος θέλει να στήσει **μονάδες Four Seasons** στην περιοχή. Λίγο ως πολύ γνωστή η περίπτωση του **Paul Richard Coulson** και του project του για τη δημιουργία του **Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος "Hinitsa Bay Holdings"**, στη θέση Χηνίτσα (η Στρατηγική Μελέτη είναι αναρτημένη στον ιστότοπο του Υπουργείου Τουρισμού).

Σύμφωνα με αυτήν, προβλέπεται η **ανακατασκευή ενός 5* plus, δυναμικότητας 607 κλινών σε έκταση 642,51 στρεμμάτων**. Στον σχεδιασμό - μεταξύ άλλων - προβλέπεται και η ανάπτυξη **περιορισμένου αριθμού ultra luxury κατοικιών (το πολύ 20)**, με προοπτική λειτουργίας όλον τον χρόνο. Η βασική κατασκευή θα αναπτυχθεί στον κορμό του **"Ακτή Χηνίτσα/AKS Hinitsa Bay"**, γνωστό ξενοδοχείο στην περιοχή, που λειτουργούσε από το 1973 έως τον Σεπτέμβριο του 2023. Όσοι το έχουν επισκεφθεί θα έχουν γνωρίσει ένα από τα ισχυρά συγκριτικά πλεονεκτήματά του, την τοποθεσία και ακριβώς αντικριστά από τις Σπέτσες.

Φτάνοντας, λοιπόν, Πόρτο Χέλι, χθες, βραδάκι Πέμπτης, έπεσα σε γνωστό, ο οποίος μόλις είχε τα τελευταία νέα από τον **διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ** για την αξιοποίηση έκτασης 627 στρεμμάτων **στην περιοχή**

της Βερβερόντας. Μετά από αρκετές μεταθέσεις, η προθεσμία υποβολής δεσμευτικών προσφορών **εξέπνευσε χθες και το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε σε νέα αναστολή**. Άγονος ο διαγωνισμός, όλες τις **προηγούμενες φορές**, καθώς ο μοναδικός υποψήφιος ήταν η **"Γούτος Οικοδομή Ε.Ε"** και **πρόσφερε €10 εκατ.** - αντικειμενική αξία που ο **ανεξάρτητος εκτιμητής υπολόγισε στα €20 εκατ.** Talk of Porto Heli πως η εταιρεία Γούτος είναι **frontman συμπερόντων του Paul Richard Coulson**. Μην μακρηγορώ όμως, κάθισα με τον γνωστό στο Veranda Del Vino - το συνηθισμένο ανεπιφύλακτα - όπου εκεί έμαθα αρκετά ενδιαφέροντα.

Κατ' αρχήν, σύμφωνα με τον γνωστό, ο **Ιρλανδός εκατομμυριούχος πρόσφατα είχε προσκληθεί σε δείπνο από ιδιοκτήτη-κάτοχο βιλών του Amanzoe**, με το menu να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και το ενδεχόμενο να αγοράσει κάποιες από τις 20 (;) κατοικίες (στο ευρύτερο complex με επίκεντρο το Four Seasons). Μάλιστα προς τούτο, πάντα με όσα ισχυρίζονταν ο γνωστός, ο ιδιοκτήτης ήταν/είναι σε **αναζήτηση αγοραστή των βιλών που έχει στο συγκρότημα στο Κρανίδι**. Ποιος είναι ο βασικός μέτοχος του; Η **Grivalia Hospitality**, συμπερόντων Fairfax/Prem Watsa, με επικεφαλής τον **Γιώργο Χρυσικό**. "Μπορεί να έχουν σχέση, ή όχι, όλα αυτά μεταξύ τους;", ρώτησα τον γνωστό - εντόπιος Πορτοκελιώτης. Μπορεί και να, μπορεί και όχι, ήταν η απάντηση του. Θυμίζω πως η Grivalia Hospitality εξασφάλισε την

απόλυτη πλειοψηφία (100% του μ.κ.) μετά από **σταδιακές πωλήσεις του Μίλτου Καμπουρίδη**, υπόθεση που είχε οδηγήσει τον γνωστό επιχειρηματία σε δικαστική διένεξη με την Dolphin Capital Investors. Συμπληρώνοντας πως, στην πιάτσα, όταν έγινε γνωστή η εκπαράθρυση Καμπουρίδη ορισμένοι είχαν υποστηρίξει πως η διευθυντική ομάδα της εισηγμένης στην AIM του Λονδίνου (Εναλλακτική Αγορά), και συγκεκριμένα οι **Νικόλα Πάρις και Νικόλαϊ Χάιλς**, οι οποίοι ανέλαβαν διευθυντικά καθήκοντα στα τέλη του 2021, **αναζητούσαν μια αφορμή για να απαλλαγούν από τον Έλληνα επιχειρηματία**. Τελικά τη βρήκαν στην **παλαιότερη συμφωνία του 2018**, όταν η DCI προχώρησε στην **πώληση του πολυτελούς τουριστικού συγκροτήματος Amanzoe στην Grivalia Hospitality**.

(*) Όπως συμπτωματικώς, πρωί Πέμπτης, πριν φύγω για Πόρτο Χέλι, είχα δει σχετικά δημοσιεύματα για το πιο **πλουσιοπάροχο πρόγραμμα ανταμοιβής στελεχών** (σ.σ. στα οποία παρεμπιπτόντως δεν συμπεριλαμβάνεται ο ιδιοκτήτης) που θυμάται η στήλη θέσπισε η **Grivalia Hospitality**. Το **ultra wow bonus** αφορά σε 39.862.828 μετοχές - δηλαδή **€63,7 έως €119,5 εκατ.** (ανάλογα με το τίμημα επαναγοράς/όχι χαμηλότερο των €1,63/μτχ, όχι υψηλότερο των €3 ευρώ/μτχ.)

σ.σ. Καταλαβαίνω γιατί ο Γιώργος Χρυσικός ήταν αρνητικός σε σχετικό ερώτημα, παλαιότερα, για την προοπτική επανεισαγωγής της Grivalia Hospitality στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

SÖ POSH!
the trendletter

ΕΠΕΙΔΗ...
BUSINESS IS BUSINESS,
PLEASURE IS PLEASURE!

Κάθε Σάββατο στις 9.30

TO ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟ NEWSLETTER

ΓΙΝΕ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ ΕΔΩ

> ΣΠ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ (ΣΕΒ)

Η ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΝΙΚΗΣ TRUMP, ΟΙ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΕΡΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Για το μέλλον της επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα, την αλλαγή στο παραγωγικό μοντέλο της χώρας και τους τρόπους με τους οποίους οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις μπορούν να αλλάξουν το χρηματοπιστωτικό τους προφίλ, μίλησε χθες στο CEO Initiative Forum ο πρόεδρος του ΣΕΒ, Σπύρος Θεοδωρόπουλος.

"IT'S THE ECONOMY, STUPID"

Το αποτέλεσμα στις αμερικανικές εκλογές είναι απλό και εξηγείται εύκολα σύμφωνα με τον κ. Θεοδωρόπουλο, ο οποίος μνημόνευσε την καμπάνια του Bill Clinton το μακρινό 1992 και το περίφημο προεκλογικό σλόγκαν "it's the economy, stupid". Και μπορεί, όπως ανέφερε ο πρόεδρος του ΣΕΒ, η οικονομία των ΗΠΑ να συνεχίζει να ευημερεί, ωστόσο "μεγάλο κομμάτι του πληθυσμού το οποίο λόγω της μεγάλης ακρίβειας δεν βγάζει εύκολα το μήνα του, ενώ νοιώθει ανασφάλεια από τις μεταναστευτικές ροές, ψήφισε αντισυστημικά. Δεν άκουσαν τους... νομπελίστες και ψήφισαν με... θυμό, όπως συνέβη και στην Ελλάδα το 2015".

"ΑΝ ΔΕΝ ΑΛΛΑΞΕΙ ΘΑ ΔΙΑΛΥΘΕΙ"

Σχολιάζοντας την κατάσταση στην Ευρώπη, ο πρόεδρος του ΣΕΒ σημείωσε ότι η Έκθεση Ντράγκι έχει ήδη αναλύσει με πολύ ακριβή τρόπο τα προβλήματά της, ωστόσο είναι δύσκολο να υλοποιηθούν οι προτάσεις για επενδύσεις €800 δισ. ετησίως και για διαχωρισμό σε χώρες δύο ταχυτήτων, με παράλληλα άρση του βέτο. Πάντως, έδειξε να συμφωνεί με την άποψη ότι αν η Ευρώπη δεν αλλάξει, θα... διαλυθεί.

"ΜΟΝΑΧΟΣ ΣΟΥ ΧΟΡΕΥΕ, ΚΙ ΟΣΟ ΘΕΛΕΙΣ ΠΗΔΑ"

Αναφερόμενος στο ζήτημα της χρηματοδότησης των επιχειρήσεων, ο πρόεδρος του ΣΕΒ παρατήρησε ότι το πρόβλημα τραπεζικού δανεισμού εντοπίζεται κυρίως στις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις με τζίρο κάτω των €10 εκατ.

Ανέφερε ότι οι τράπεζες κάνουν περιφερειακά συμβούλια που καλούν τους πελάτες για να τους εκπαιδεύσουν στα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία, ενώ ανάλογες πρωτοβουλίες παίρνει και ο ΣΕΒ για την εν-



Σπύρος Θεοδωρόπουλος, πρόεδρος ΣΕΒ

μέρωση των επιχειρήσεων-μελών του Συνδέσμου. Υπογράμμισε πάντως ότι το πολύ μικρό εταιρικό μέγεθος δεν βοηθάει στην ανταγωνιστικότητα. Παραδέχτηκε, δε, ότι δεν είναι στην κουλτούρα μας, καθώς στο εγχώριο επιχειρείν κυριαρχεί το "μοναχός σου χόρευε κι όσο θέλεις πήδα". Ανέφερε, μάλιστα, ότι το 90% των εταιρειών απασχολούν κάτω από 10 εργαζόμενους

ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Για να αντιμετωπιστούν οι ελλείψεις σε εργατικό προσωπικό, ο πρόεδρος του ΣΕΒ υπογράμμισε ότι πρέπει να φέρουμε στην εργασία ένα ποσοστό της τάξης του 16% στην κατηγορία 15-29 ετών (ειδικά αυτούς μεταξύ 18-29) οι οποίοι ούτε δουλεύουν, ούτε εκπαιδεύονται αλλά απλά... κάθονται.

Δεύτερη τεράστια δεξαμενή είναι οι γυναίκες, καθώς έχουμε το μικρότερο ποσοστό εργαζόμενων γυναικών στην Ευρώπη κυρίως λόγω... οικογενειακών καθηκόντων. Πρόσθεσε ότι πρέπει να δημιουργήσουμε δομές για να συνδυάσουν και τα δύο.

Αν δεν φθάσουν οι δύο δεξαμενές, "πρέπει να πάμε σε ελεγχόμενη και περιορισμένη μετανάστευση για κάλυψη συγκεκριμένων ειδικοτήτων που έχουμε μεγάλη ανάγκη προσωπικού".

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΟΚ

Ο κ. Θεοδωρόπουλος υπογράμμισε ότι η χώρα μας έχει την ανάγκη ενός επενδυτι-

κού σοκ, καθώς η Ελλάδα, παρά την πρόοδο που έχει επιτευχθεί τα τελευταία χρόνια, βρίσκεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα σε ό,τι αφορά τις επενδύσεις συγκριτικά με το ΑΕΠ.

Πρόσθεσε ότι ασφαλώς χρειαζόμαστε αυτές με το μεγαλύτερο πολλαπλασιαστικό όφελος, ωστόσο "δεν έχουμε την πολυτέλεια να αρνηθούμε καμία".

Τόνισε, δε, ότι η χώρα μας δεν είναι ένας ελκυστικός επενδυτικός προορισμός για τους ξένους, συγκριτικά με τις ανταγωνίστριες χώρες και πρέπει να δώσουμε μεγαλύτερη έμφαση στις επενδύσεις ξένων εταιρειών, οι οποίες ήδη δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Ένα από τα βασικά εργαλεία που πρέπει να χρησιμοποιηθεί προς αυτή την κατεύθυνση, ο ΣΕΒ προτείνει τις υπεραποσβέσεις, καθώς οι εταιρείες δεν χρειάζεται να περάσουν από μια χρονοβόρα διαδικασία εγκρίσεων των νέων επενδύσεων σε υφιστάμενες μονάδες (π.χ. σε κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικό εξοπλισμό, αυτοματοποιήσεις κ.ά.), ενώ και από δημοσιονομικής πλευράς "αντέχεται" για το κράτος, αποδίδοντας μεγαλύτερα φορολογικά έσοδα για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Ο κ. Θεοδωρόπουλος τόνισε ότι με αυτό το μοντέλο η Πορτογαλία έλυσε πολλά προβλήματα, ενώ αποκάλυψε ότι "η ελληνική κυβέρνηση θέλει να το συζητήσουμε το επόμενο διάστημα".

> CEO INITIATIVE FORUM

ΚΡΙΣΙΜΗ Η ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΟΥΑΣΙΓΚΤΟΝ ΚΑΙ ΠΕΚΙΝΟΥ
- ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΟΥΝ ΟΙ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Στο αποτέλεσμα των εκλογών στις ΗΠΑ αναφέρθηκε ο Νίκος Βέττας, Γενικός Διευθυντής του IOBE και καθηγητής στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, σε πάνελ του CEO Initiative Forum, υποστηρίζοντας ότι "δεν γνωρίζουμε σε ποιο βαθμό ο Donald Trump θα προχωρήσει σε τακτικές προστατευτισμού και περιχαράκωσης της αμερικανικής οικονομίας".

Σημείωσε, πάντως, ότι το κέντρο βάρους έχει μετατοπιστεί από την Ευρώπη στην Ασία. "Η Ευρώπη δεν αποτελεί προτεραιότητα για τις ΗΠΑ και είναι κρίσιμο να δούμε πώς θα εξελιχθούν οι ασκήσεις ισορροπίας μεταξύ Ουάσιγκτον και Πεκίνου, ειδικότερα σε τομείς της τεχνολογίας όπου οι ΗΠΑ κινδυνεύουν να χάσουν την πρωτοκαθεδρία".



Νίκος Βέττας, Γενικός Διευθυντής, IOBE - Γιώργος Παπαδημητρίου, CEO, EY Ελλάδα

**ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ
ΜΕ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΥΣ ΚΟΛΟΣΣΟΥΣ**

Σε ό,τι αφορά την Ελλάδα, υποστήριξε ότι στον Τουρισμό πρέπει να κοιτάξουμε και σε άλλες πλευρές της υψηλίου – εκτός από την Ευρώπη και τις ΗΠΑ – και πιο συγκεκριμένα σε Κίνα, Ινδία, Αφρική, Ινδονησία κ.ά.

Επίσης ανέφερε ότι η άνοδος των αγορών αφορά κυρίως σε 50 μεγάλες επιχειρήσεις σε όλο τον κόσμο, με τις οποίες κάποιες ελληνικές θα πρέπει να διασυνδεθούν μαζί τους για να αναπτυχθούν.

Το καλύτερο που βγήκε εν μέσω της κρίσης, και βλέπουμε τους καρπούς σήμερα, είναι ότι υπήρξαν επιχειρήσεις που άντεξαν αλλάζοντας τον προσανατολισμό τους. Σύμφωνα με τον κ. Βέττα, αυτό το πέτυχαν πουλώντας εξειδικευμένα προϊόντα και υπη-

ρεσίες στο εξωτερικό, καταλαβαίνοντας τις εξελισσόμενες ανάγκες των πελατών τους. Ανέφερε ότι υπάρχουν 50-100 εταιρείες οι οποίες πούλησαν, π.χ. αλεξικέραυνα στις ΗΠΑ, εξειδικευμένα τρόφιμα στην Γερμανία, πιστοποίηση προγραμμάτων σε όλο τον κόσμο, μάρμαρα υψηλής κοπής στον αραβικό κόσμο κ.ά.

Κατέληξε, δε, λέγοντας ότι το πρόβλημα είναι η έλλειψη φιλοδοξίας και ο κίνδυνος να επαναπαυτούμε, ενώ πρόσθεσε ότι δεν μπορούμε να αναπτυχθούμε μέσω της κατανάλωσης.

ΟΙ ΤΡΕΙΣ ΠΥΛΩΝΕΣ

Ο Γιώργος Παπαδημητρίου, CEO της EY Ελλάδα, μίλησε για τους τρόπους, με τους οποίους οι επιχειρήσεις θα γίνουν πιο αν-

θεκτικές και πώς θα επιτύχει η διαδικασία μετασχηματισμού. Ανέφερε ότι "υπάρχουν νέες τάσεις και πρέπει να προσαρμοστούμε σε αυτές", υπογραμμίζοντας τους τρεις βασικούς πυλώνες πάνω στους οποίους πρέπει να εστιάσει η κάθε εταιρεία:

- την τεχνολογία (είτε για μείωση κόστος, είτε για καλύτερο service, είτε για πρόσβαση στις αγορές)
- τους ανθρώπους, καθώς οι εταιρείες δεν μπορούν να πετύχουν τίποτα χωρίς αυτούς

την ισορροπία μεταξύ σήμερα και του αύριο, να διαχειριστούν δηλαδή τις προκλήσεις του σήμερα, αλλά να έχουν και τα μάτια τους στο μέλλον προχωρώντας στις αναγκαίες επενδύσεις

> ΙΠΕ
ΣΤΙΣ 12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟ 15ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το 15ο Ετήσιο Συνέδριο Πωλήσεων, με βασικό θεματικό άξονα το "Artificial Sales Intelligence", διοργανώνεται από το Ινστιτούτο Πωλήσεων Ελλάδος, την Πέμπτη 12 Δεκεμβρίου στην αίθουσα Vmax Sphera των Village Cinemas στο The Mall Athens.

Μέσα από ομιλίες, πάνελ συζητήσεων, παρουσιάσεις αποκλειστικών ερευνών, το Συνέδριο

θα αναδείξει πτυχές της Τεχνητής Νοημοσύνης, παρουσιάζοντας παραδείγματα για το πώς οι επιχειρήσεις μπορούν να ενισχύσουν την αποδοτικότητα, την αλληλεπίδραση με τους πελάτες και τη στρατηγική τους ανάλυση μέσω νέων εργαλείων. Η θεματολογία, οι ομιλήτες και οι υποστηρικτές της διοργάνωσης θα ανακοινωθούν στο επόμενο διάστημα.

> CEO INITIATIVE FORUM

ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΥΛΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο ρόλος των επενδύσεων στο αναπτυξιακό μείγμα της χώρας, που αναμένεται να ενισχυθούν σημαντικά την επόμενη τριετία, μετά την ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας για το αξιόχρεο της Ελλάδας, αναδείχθηκε στο πλαίσιο συζήτησης του CEO Initiative Forum.

Η συζήτηση επικεντρώθηκε επίσης στη σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων και στην εξασφάλιση επιπλέον πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

DONALD TRUMP...

Ο Υποδιοικητής στην Τράπεζα της Ελλάδος, Θεόδωρος Πελαγίδης, επισήμανε ότι η κυρίαρχη λέξη στις τελευταίες συναντήσεις του ΔΝΤ ήταν οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι, και σε αυτούς περιλαμβάνονταν και μια πιθανή νίκη του Donald Trump. Υποστήριξε ότι η εκλογή του συνιστά κίνδυνο, διότι μπορεί καταρχήν να διαταράξει το διεθνές εμπόριο. Επίσης, η επιβολή δασμών, που πρεσβεύει ο Trump, τροφοδοτεί τον πληθωρισμό. Ως προς τον τραπεζικό τομέα, ο Θεόδωρος Πελαγίδης τόνισε ότι οι τράπεζες παρουσιάζουν θετικούς δείκτες.

ΑΡΡΗΚΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ

Η CEO της Attica Bank, Ελένη Βρεπτού τόνισε ότι υπάρχει άρρηκτη σύνδεση μεταξύ οικονομικής ανάπτυξης και υγιούς χρηματοπιστωτικού συστήματος. Η ελληνική οικονομία

και οι τράπεζες έχουν πλέον σταθεροποιηθεί, καθώς ο δείκτης κόκκινων δανείων που ήταν 49%, έχει μειωθεί στο 6% και συνεχίζει να πηγαίνει προς το 3%. Υπάρχει θετική πιστωτική επέκταση, και το Ταμείο Ανάκαμψης έχει προσφέρει σημαντική ώθηση και στήριξη στην οικονομία.

Η επικεφαλής της Attica Bank παρατήρησε ότι το αφήγημα της βιώσιμης ανάπτυξης αφορά άμεσα και τον τραπεζικό κλάδο, καθώς οι τράπεζες υλοποιούν προγράμματα που ενθαρρύνουν την πράσινη μετάβαση στις εταιρείες, ενώ και το εποπτικό πλαίσιο ESG έχει γίνει πιο αυστηρό.

ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ

Ο Δρ. Άρις Καρυτινός, CEO της Prodea Investments, παρατήρησε την πλευρά του ότι υπάρχουν ακόμη πολλά να γίνουν για τον τουρισμό, καθώς κυριαρχούν οι οικογενειακές επιχειρήσεις μικρού μεγέθους. Πρέπει συνεπώς να αλλάξει η διάρθρωση του προϊόντος ώστε να προωθήσουμε πιο ακριβιά το συγκριτικό μας πλεονέκτημα και να αυξηθεί η τουριστική δαπάνη.

Τέλος, τόνισε τη σημασία των επενδύσεων και στις υπόλοιπες κατηγορίες real estate. Το εμπορικό real estate αφορά τις υποδομές, καθώς για να έρθουν στην Ελλάδα οι ξένες επιχειρήσεις πρέπει να μπου σε πράσινα κτίρια γραφείων.



> ATTICA GROUP

ΣΤΑ ΧΑΝΙΑ Η 7η "ΑΠΟΔΡΑΣΗ ΤΩΝ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ-ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ"

Στα Χανιά πραγματοποιήθηκε η 7η απόδραση της Attica Group, όπου για 4 ημέρες 40 εθελοντές-εργαζόμενοι του ομίλου, συμμετείχαν σε δράσεις που υποστηρίζουν την τοπική κοινωνία του νησιού της Κρήτης, σε τομείς όπως η προστασία του περιβάλλοντος, η ενίσχυση της περιβαλλοντικής κουλτούρας και η κοινωνική ένταξη ευαίσθητων ομάδων.

ΔΡΑΣΕΙΣ

Περιβάλλον

- Η ΜΚΟ "Πράκτορες του Πλανήτη" με την υποστήριξη του ομίλου πραγματοποίησε εκπαιδευτικά προγράμματα σε περίπου 400 μαθητές, 4 δημοτικών σχολείων
- Η Attica Group συνεργάστηκε με την Aegean Rebreath στον καθαρισμό του βυθού στο Ενετικό λιμάνι

Κοινωνία

- 10 εθελοντές - εργαζόμενοι του ομίλου Attica, βρέθηκαν κοντά στους 70 αθλητές των Special Olympics Hellas στους Πανελλήνιους Αγώνες Kayaking



> PWC

22ος ΠΙΟ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ Η ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟ REAL ESTATE ΜΕΤΑΞΥ 30 ΠΟΛΕΩΝ

Την 22η θέση ανάμεσα σε 30 πόλεις της Ευρώπης καταλαμβάνει η Αθήνα από πλευράς ελκυστικότητας για επενδύσεις στον τομέα του real estate. Αυτή είναι η εκτίμηση 1.143 διεθνών επενδυτών ακινήτων, που συμμετείχαν στην ετήσια έρευνα "Emerging Trends in Real Estate Europe 2025" που διενήργησε η PwC για λογαριασμό του Urban Land Institute.

Στη φετινή έρευνα η Αθήνα ανέβηκε μία θέση συγκριτικά με την περασμένη χρονιά, στη γενική εκτίμηση, ενώ ανά κατηγορία έλαβε τις εξής θέσεις:

- Προοπτική επενδύσεων: 22η
- Προσδοκίες Κατασκευών: 22η
- Ενοίκια: 24η
- Αξίες Capital values: 25η

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Το Λονδίνο διατηρεί την 1η θέση στην κατάταξη, για τέταρτη συνεχή χρονιά, ενώ το Παρίσι έχασε μία θέση, πέφτοντας στο Νο3 της κατάταξης.

Οι γερμανικές πόλεις, οι οποίες είχαν υποχωρήσει στην κατάταξη από το 2021, παρουσιάζουν σημάδια μέτριας ανάκαμψης, παρά τις ανησυχίες για την οικονομία της χώρας. Μόναχο, Φρανκφούρτη και Αμβούργο ανέβηκαν στην 5η, 8η και 9η θέση αντίστοιχα,



ενώ το Βερολίνο διατηρεί την 4η θέση. Η Λισαβόνα υποχώρησε δύο θέσεις, στη 10η, και η Βαρκελώνη βγήκε από την πρώτη 10άδα, επηρεασμένη από την πολιτική αστάθεια.

TOP 10

- Λονδίνο
- Μαδρίτη
- Παρίσι
- Βερολίνο
- Μόναχο
- Άμστερνταμ
- Μιλάνο
- Φρανκφούρτη
- Αμβούργο
- Λισαβόνα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

Σε ό,τι αφορά τις κατηγορίες ακινήτων που ενδιαφέρουν τους διεθνείς επενδυτές, τα data centers, οι νέες ενεργειακές υποδομές και οι φοιτητικές κατοικίες βρίσκονται στην πρώτη τριάδα. Συνολικά στην πρώτη δεκάδα με τις πιο ελκυστικές επενδύσεις εντάσσονται:

- Data centers
- Ενεργειακές υποδομές
- Φοιτητικές κατοικίες
- Logistics
- Κατοικίες για μίσθωση
- Ιδιωτικές αποθήκες
- Οίκοι ευγηρίας
- Διαμερίσματα για συγκατοίκηση
- Εξυπηρετούμενα διαμερίσματα (serviced apartments)

ΤΙΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Σε ό,τι αφορά τις τιμές πώλησης κατοικιών στην Αττική, κατέγραψαν τον Οκτώβριο αύ-

ξηση 3,84% σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα στοιχεία της πλατφόρμας αναζήτησης ακινήτων indomio.gr.

Η μέση τιμή για κατοικίες προς πώληση τον Οκτώβριο διαμορφώθηκε σε €3.030/τ.μ., από €2.918 /τ.μ. τον Οκτώβριο του 2023. Αναλυτικά, οι μέσες τιμές διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Νότια Προάστια: €4.152/τ.μ.
- Βόρεια Προάστια: €3.323 /τ.μ.
- Κέντρο Αθήνας: €2.512/τ.μ., (+ 9,69% από τον ίδιο μήνα του 2023)
- Πειραιάς: €2.038/τ.μ.

Τον φετινό Οκτώβριο, η μέση ζητούμενη τιμή για κατοικίες προς πώληση ήταν €2.562/τ.μ., αύξηση 5% σε σύγκριση με τον Οκτώβριο του 2023 (2.440 €/τ.μ.). Τα τελευταία 2 έτη, η μέση τιμή στην Ελλάδα έφτασε στο υψηλότερο σημείο τον Σεπτέμβριο του 2024, με μέση τιμή €2.563/τ.μ.

Η χαμηλότερη ζητούμενη τιμή σημειώθηκε τον Δεκέμβριο του 2022, με μέση τιμή €2.252/τ.μ.

Η υψηλότερη ζητούμενη τιμή για ακίνητα προς πώληση εντοπίζεται στα Νησιά Αιγαίου, με €3.258/τ.μ. Αντιθέτως, για τα ακίνητα προς πώληση στην Θεσσαλία, η ζητούμενη τιμή είναι μόνο €1.252/τ.μ., η χαμηλότερη σε όλη την Ελλάδα.

Τον ίδιο μήνα, η ζητούμενη τιμή για ακίνητα προς ενοίκιαση ήταν υψηλότερη στον Νομό Αττικής, με €11,94 το μήνα /τ.μ. Η χαμηλότερη ζητούμενη τιμή αντίστοιχα, σημειώθηκε στην Στερεά Ελλάδα, με μόνο €6,20 το μήνα/τ.μ., η χαμηλότερη τιμή σε όλη τη χώρα.

Χριστίνα Ζαφειρούλη
zafeirouli@notice.gr

> ΗΠΑ

ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗ ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ FED

Σε νέα μείωση στα επιτόκια προχώρησε χθες αργά το βράδυ η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των Ηνωμένων Πολιτειών. Η δεύτερη διαδοχική μείωση, μετά την πρώτη τον Σεπτέμβριο, για πρώτη φορά σε πάνω από τέσσερα χρόνια, δείχνει ότι η Fed εκτιμά πως οι αυξήσεις

των τιμών σταθεροποιούνται. Μετά από αυτή την εξέλιξη, το μέσο επιτόκιο υποχώρησε κατά 0,25 εκατοστιαίες μονάδες. Οι προβλέψεις δείχνουν περαιτέρω πτώση του κόστους δανεισμού τους επόμενους μήνες, με τους αναλυτές να προειδοποιούν ότι τα σχέδια του Τρυμπ για

μειώσεις φόρων, μετανάστευση και δασμούς θα μπορούσαν να διατηρήσουν την πίεση στον πληθωρισμό και να αυξήσουν τον κυβερνητικό δανεισμό, περιπλέκοντας τα πράγματα. Οι ανησυχίες αυτές αντικατοπτρίζονται και στην αύξηση των επιτοκίων του αμερικανικού χρέους.



Απόστολος
Βακάκης,
Jumbo

> JUMBO ΠΥΡΕΤΩΔΕΙΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΑ - Η ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΛΟΓΗΣ TRUMP ΚΑΙ Η ΠΟΡΕΙΑ ΣΤΟ ΔΕΚΑΜΗΝΟ

Θετικές αλλαγές προσδοκά η Jumbo μετά την εκλογή του Donald Trump στις ΗΠΑ. Ειδικότερα, τη στιγμή που οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες συνεχίζονται, εξαιτίας των Χούθι και της εκρηκτικής κατάστασης στην Μέση Ανατολή, η διοίκηση της εταιρείας αναμένει αποκατάσταση του supply chain. Και αυτό γιατί είναι εκφρασμένη βούληση του Trump να ανοίξει τη διώρυγα του Σουέζ και να εξουδετερώσει τη δράση των Χούθι.

Η ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Την ίδια στιγμή οι εκτιμήσεις για το σύνολο του έτους είναι θετικές. Η χρονιά αναμένεται να κλείσει με αύξηση τζίρου και καλή κερδοφορία και αυτό γιατί ξεκινά το παραδοσιακά καλό διάστημα του έτους, τα Χριστούγεννα. Για την Jumbo, ένα μεγάλο μέρος του τζίρου γίνεται αυτήν την περίοδο και η εταιρεία έχει προετοιμαστεί προκειμένου να ανταποκριθεί στην αυξημένη ζήτηση της περιόδου.

Η ΦΕΤΙΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Κατά τον Οκτώβριο – τον πρώτο μήνα του τελευταίου και πιο κρίσιμου τριμήνου του έτους – η Jumbo κατέγραψε αύξηση πωλήσεων κατά 6% σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Η επίδοση αυτή διατήρησε τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων του ομίλου στο 7% κατά το δεκάμηνο.

Με τα νέα καταστήματα σε Ρουμανία και Κύπρο να είναι πλέον σε πλήρη λειτουργία και με την προϋπόθεση ότι οι παρούσες συνθήκες δεν θα χειροτερεύσουν περαιτέρω, η διοίκηση εκτιμά ότι ο στόχος που είχε τεθεί για αύξηση των πωλήσεων κατά 4% για το 2024

είναι επιτεύξιμος. Σε ό,τι αφορά στην πορεία ανά χώρα, αυτή διαμορφώθηκε ως εξής:

- **Ελλάδα:** Τον Οκτώβριο οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας (χωρίς να υπολογίζονται οι ενδοεταιρικές συναλλαγές) παρουσίασαν άνοδο 8%. Συνολικά για το δεκάμηνο, οι καθαρές πωλήσεις της μητρικής εταιρείας (χωρίς τις ενδοεταιρικές συναλλαγές) ενισχύθηκαν κατά 7% σε σχέση με το 2023
- **Κύπρος:** Οι πωλήσεις των καταστημάτων της Κύπρου κατά τον Οκτώβριο, ήταν αυξημένες κατά 2%. Στο τέλος Οκτωβρίου ξεκίνησε να λειτουργεί το νέο ιδιόκτητο υπερ-κατάστημα στην Λευκωσία. Συνολικά οι πωλήσεις των καταστημάτων στην Κύπρο για το δεκάμηνο είναι αυξημένες κατά 1%, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα
- **Βουλγαρία:** Οι πωλήσεις του δικτύου τον Οκτώβριο ήταν αυξημένες κατά 6%. Συνολικά οι πωλήσεις για το δεκάμηνο, είναι στο +8%
- **Ρουμανία:** Οι πωλήσεις του δικτύου καθώς και του ηλεκτρονικού καταστήματος σημείωσαν αύξηση της τάξης του 4% τον Οκτώβριο, σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Προς το τέλος του Οκτώβρη ξεκίνησε να λειτουργεί το νέο ιδιόκτητο υπερ-κατάστημα στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Συνολικά, οι πωλήσεις στην Ρουμανία για το δεκάμηνο είναι αυξημένες κατά 11%

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> J.C. BABIN (BULGARI) ΣΕ ΔΥΟ ΧΡΟΝΙΑ ΘΑ ΑΝΑΚΑΜΨΕΙ Η ΑΓΟΡΑ ΠΟΛΥΤΕΛΩΝ ΕΙΔΩΝ ΣΤΗΝ ΚΙΝΑ

Η αγορά ειδών πολυτελείας της Κίνας μπορεί να ανακάμψει τους επόμενους 24 μήνες, καθώς η οικονομία της χώρας δείχνει να επανέρχεται, δήλωσε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Bulgari, Jean-Christophe Babin.

Η εταιρεία, που ανήκει στην LVMH, έχει δει πτώση φέτος στην Κίνα στα καταστήματα της, σε σχέση με τις online πωλήσεις, οι οποίες μπορούν να προσεγγίσουν περισσότερους πελάτες, πρόσθεσε ο Babin.

ΑΓΩΝΑΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΕΛΑΤΩΝ

Η πρόβλεψη έρχεται καθώς ο κλάδος πολυτελείας αγωνίζεται να προσελκύσει τους Κινέζους καταναλωτές. Η δεύτερη μεγαλύτερη οικονομία του κόσμου δεν έχει ακόμη ανακάμψει από την επιβράδυνση την επαύριο της πανδημίας. Οι πωλήσεις της LVMH στην περιοχή που περιλαμβάνει την Κίνα υποχώρησαν κατά 16% το γ' τρίμηνο.



Jean-Christophe Babin,
CEO, Bulgari

> ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ CO2

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΠΩΣ ΠΡΟΧΩΡΑΕΙ ΤΟ PROJECT ΤΗΣ ENERGEAN

Τις δυνατότητες δημιουργίας νέων υποδομών αποθήκευσης CO2 στην Ελλάδα, εκτός του έργου της Energean στον Πρίνο, καθώς και την υλοποίηση συνεργασιών με γειτονικές χώρες προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της εγχώριας βιομηχανίας, εξετάζουν οι ελληνικές Αρχές.

Με δεδομένο πως η Ελλάδα έχει περίπου 9 εκατ. τόνους ετησίως εκπομπές CO2 και το έργο του Πρίνου, ακόμα και στη 2η φάση του, δεν θα ξεπερνάει τους 3,5 εκατ. τόνους, η ΕΔΕΥΕΠ και Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναζητούν εναλλακτικές λύσεις εντός και εκτός συνόρων.



ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΑΙΓΥΠΤΟ

Την επίτευξη συμφωνίας με την Αίγυπτο, που είναι το πιο κοντινό μέρος για τη δημιουργία αποθήκης CO2, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της χώρας, αποκάλυψε σε συνέντευξή του ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Θεόδωρος Σκυλακάκης. Όπως σημείωσε, η συμφωνία έκλεισε στο πρόσφατο ταξίδι του στην Αίγυπτο τον Οκτώβριο όπου υπεγράφη και MoU για συνεργασία σε ό,τι αφορά την ανάπτυξη υποδομών δέσμευσης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα (CCS). Παράλληλα, οι δύο χώρες δεσμεύθηκαν να διεκδικήσουν, με κοινό αίτημά τους αλλαγές στον ευρωπαϊκό κανονισμό, ώστε να επιτρέπεται η εξαγωγή και αποθήκευση ελληνικής προέλευσης CO2 στην Αίγυπτο.

ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ Η ΡΟΥΜΑΝΙΑ

“Η Ελλάδα μπορεί να γίνει η Δανία της Μεσογείου”, σε σχέση με τη δέσμευση και αποθήκευση άνθρακα, καθώς, ήδη, οι ελληνικές εταιρείες έχουν εξασφαλίσει κονδύλια για τη δέσμευση και αποθήκευση 3,5 εκ. τόνων CO2, σημείωσε ο Πρόεδρος της ΕΔΕΥΕΠ, Αριστοφάνης Στεφάτος, μιλώντας σε συνέδριο του IENE.

Στις επόμενες στοχεύσεις της ΕΔΕΥΕΠ είναι ένα νέο σχέδιο για ακόμα μεγαλύτερο έργο που θα εξασφαλίζει επιπλέον δυνατότητα δέσμευσης και αποθήκευσης CO2. Έτσι, εκτός της Αιγύπτου, έχει εξεταστεί η συνεργασία και με την Ρουμανία, ενώ ξεκινάει η επαναξιολόγηση σεισμικών δεδομένων από τη

δεκαετία του 1980 σε περιοχές της Βόρειας Ελλάδας, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υπάρχουν δυνατότητες αποθήκευσης CO2 εκτός του Πρίνου.

Για την επεξεργασία των δεδομένων προχωράει σε σχετικό διαγωνισμό, στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος CO2 Geological Pilots in Strategic Territories – PilotSTRATEGY.

ENERGEAN

Την ανάγκη να υπάρξει συντονισμός των εμπλεκόμενων μερών προκειμένου να μη χαθεί αυτή η ευκαιρία και να βρεθούν και νέες χρηματοδοτήσεις, ώστε να προχωρήσουν τα έργα που αφορούν τη δέσμευση και αποθήκευση CO2, τόνισε χθες στο συνέδριο του IENE η Δρ. Κατερίνα Σάρδη, Managing Director & Country Manager της Energean στην Ελλάδα.

Η Energean που τρέχει το έργο της πρώτης αποθήκης CO2 στην Ελλάδα στον Πρίνο, έχει λάβει έγκριση από την Κομισιόν για χρηματοδότηση με τη μορφή κρατικής ενίσχυσης, ύψους €150 εκατ., σημαντικό βήμα για να προχωρήσει η πρώτη φάση της επένδυσης, συνολικού ύψους €500 εκατ., η οποία προβλέπει αποθηκευτική δυναμικότητα 1 εκατ. τόνων CO2.

Παράλληλα, έχει ήδη υποβληθεί αίτημα στο πλαίσιο του Connecting Europe Facility (CEF) για τη λήψη χρηματοδότησης επιπλέον €150 εκατ. για τη 2η φάση του έργου, κατά την οποία η αποθηκευτική δυναμική προβλέ-

πεται να φθάσει τους 3 εκατ. τόνους ετησίως, ενώ η επένδυση θα ξεπεράσει το €1 δισ.. Επιπρόσθετα, η εταιρεία σχεδιάζει την επανυποβολή του αιτήματος προκειμένου το έργο να παραμείνει στη λίστα των Έργων Κοινού Ενδιαφέροντος.

ΤΙ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ

Στα επόμενα βήματα, προκειμένου να ξεκινήσει η κατασκευή του project Prinos CCS περιλαμβάνονται:

- η ολοκλήρωση από την Πολιτεία του κανονισμού για όλη την αλυσίδα δέσμευσης και αποθήκευσης CO2
- η έγκριση της άδειας αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα στον Πρίνο από την ΕΔΕΥΕΠ
- η κατάθεση σε δημόσια διαβούλευση της Μελέτης Περιβαλλοντικών και Κοινωνικών Επιπτώσεων
- η ολοκλήρωση δεσμευτικού market test εντός του α' τριμήνου του 2025
- η σύναψη συμβάσεων με την/τις εταιρείες που θα λάβουν χώρο αποθήκευσης
- η λήψη εντός του α' εξαμήνου τελικής επενδυτικής απόφασης

Εφόσον αυτό το χρονοδιάγραμμα τηρηθεί, η αποθήκη θα μπορούσε να λάβει άδεια λειτουργίας το α' εξάμηνο του 2026 και να ξεκινήσει να λαμβάνει ποσότητες συμπιεσμένου CO2 στο τέλος του έτους.

Χριστίνα Ζαφειρούλη
zafeirouli@notice.gr

> HENKEL
**ΠΩΛΗΣΕΙΣ €5,5 ΔΙΣ. ΤΟ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ
- ΤΟ GUIDANCE ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ 2024**

Πωλήσεις €5,5 δισ. κατέγραψε η Henkel στο γ' τρίμηνο, με την εν λόγω αύξηση να αντιστοιχεί σε ισχυρή οργανική αύξηση 3,3%, η οποία οφείλεται στη θετική εξέλιξη των τι-



Carsten Knobel, CEO, Henkel

μών και στη συνολική θετική τάση όγκου σε επίπεδο ομίλου.

ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ

- Πωλήσεις €2,8 δισ. (+3,3% οι δημοσιευμένες και +3,7% οι οργανικές)
- Οι συναλλαγματικές επιδράσεις μείωσαν τις πωλήσεις κατά 3,3%
- Οι εξαγορές/πωλήσεις είχαν θετικό αντίκτυπο κατά 2,8%

ΠΩΛΗΣΕΙΣ CONSUMER BRANDS

- Πωλήσεις €2,653 δισ. (-1,6% οι δημοσιευμένες και +2,7% οι οργανικές)
- Οι συναλλαγματικές επιδράσεις μείωσαν τις πωλήσεις κατά 3,9%
- Οι εξαγορές/εκποιήσεις μείωσαν τις πωλήσεις κατά επιπλέον 0,4%

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

"Βάσει των ισχυρών επιδόσεων της χρονιάς μέχρι σήμερα, βλέπουμε ότι υπάρχει σαφής δυνατότητα να πετύχουμε περισσότερο του μισού των αντίστοιχων ορίων κέρδους για τον όμιλο - αυτό ισχύει τόσο για το προσαρμοσμένο περιθώριο EBIT, όσο και για την προσαρμοσμένη αύξηση των κερδών ανά μετοχή", δήλωσε ο Carsten Knobel, CEO της Henkel.

Για το οικονομικό έτος 2024, η Henkel αναμένει οργανική αύξηση των πωλήσεων κατά 2,5%-4,5% σε επίπεδο ομίλου.

Για τη μονάδα συγκολλητικών τεχνολογιών, η οργανική αύξηση των πωλήσεων αναμένεται να κυμανθεί μεταξύ 2%-4%, ενώ για τη μονάδα Consumer Brands αναμένεται οργανική αύξηση των πωλήσεων από 3% έως 5%.

Για τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά προνομιούχο μετοχή, η Henkel αναμένει αύξηση από 20% έως 30% σε σταθερές συναλλαγματικές ισοτιμίες.



Φαίδων Ταμβακάκης Πρόεδρος Δ.Σ. και Συνιδρυτής, Alpha Trust

> ALPHA TRUST ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ
ΚΕΡΔΗ €2,11 ΕΚΑΤ. ΣΤΟ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ

Στα €916 χιλ. διαμορφώθηκαν τα κέρδη της Alpha Trust Ανδρομέδα στο γ' τρίμηνο, έναντι ζημιών 1,325 εκατ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Σε επίπεδο εννεαμήνου, τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε €2,111 εκατ., έναντι €4,705 εκατ. τη αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Η ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ

Στο εννεάμηνο, το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας σημείωσε απόδοση 7,14%, με την εσωτερική αξία του να ανέρχεται σε €30,70 εκατ.

(€8,46/μετοχή). Η διάρθρωση του χαρτοφυλακίου στις 30/09/2024 περιλάμβανε:

- επενδύσεις σε εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ (90,52%)
- τοποθετήσεις σε ομολογίες (0,93%)
- τοποθετήσεις σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς (4,07%)

Η μετοχή της Alpha Trust Ανδρομέδα διαπραγματευόταν στο Χρηματιστήριο Αθηνών με σημαντική έκπτωση (discount) -21,98% στις 05/11/2024, με την τιμή κλεισίματος να ανέρχεται σε €6,40.

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε χιλ.)	1/7-30/9/2024	1/7-30/9/2023
Ακαθάριστα έσοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίου	€ 1.440	€ -1.321
Μικτά κέρδη / Ζημιές	€ 1.058	€ -1.198
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων (ΕΒΤ)	€ 958	€ -1.284
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	€ 916	€ -1.325
Βασικοί δείκτες	30/09/2024	30/09/2023
Εσωτερική Λογιστική Αξία (Ν.Α.Υ.)	€ 30,70 εκ.	€ 27,98 εκ.
Εσωτερική Λογιστική Αξία (Ν.Α.Υ.) ανά μετοχή	€ 8,46	€ 7,92

> ΕΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η ΠΡΑΣΙΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ Η ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟ 20ο ATHENS TAX FORUM

Ως πλατινένιος χορηγός στο 20ο Athens Tax Forum, "Connecting Experts and Shaping Reforms", που διοργανώνεται σε ετήσια βάση από το Ελληνο-Αμερικανικό Εμπορικό Επιμελητήριο, συμμετείχε η ΕΥ Ελλάδα, συνεισφέροντας ενεργά στον μετασχηματισμό της φορολογίας. Η συμμετοχή της ΕΥ ανέδειξε τη σημασία της διαφάνειας, της καινοτομίας και της οικοδόμησης εμπιστοσύνης, για την ενίσχυση της αποδοτικότητας της φορολογίας και τη συμβολή της, στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη.

ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

Στο πάνελ "Πράσινη Φορολογική Μεταρρύθμιση: Η Πράσινη Μετάβαση Συμβάλλει στην Οικονομική και Κοινωνική Συνοχή", η Κωνσταντίνα Γαλλή, Εταίρος στο Τμήμα Φορολογικών Υπηρεσιών της ΕΥ Ελλάδος, επισήμανε την ευνοϊκή συγκυρία που διαμορφώνεται στην Ελλάδα για την υιοθέτηση μίας πράσινης φορολογικής πολιτικής, καθοδηγούμενης, τόσο από τις επικρατούσες γεωπολιτικές συνθήκες, όσο και από την εθνική στρατηγική. Μεταξύ άλλων, ανέφερε πως η ΕΥ, ως ανάδοχος του έργου της DG Reform της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, με τίτλο "Πράσινη Φορολογική Πολιτική - Συμβολή στην πράσινη μετάβαση και την κοινωνικοοικονομική συνοχή μέσω της ανάπτυξης μιας νέας πράσινης φορολογικής μεταρρύθμισης", και σε συνεργασία με το ΥΠΟΙΚ, στοχεύουν "από κοινού στη χάραξη πολιτικών που δε θα επιβαρύνουν τα χαμηλότερα - βάσει εισοδήματος - κοινωνικά στρώματα και θα διατηρούν την ανοδική πορεία του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης".



Κωνσταντίνα Γαλλή, Γεωργία Σταματέλου - Εταίροι στο Τμήμα Φορολογικών Υπηρεσιών, ΕΥ Ελλάδα



ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ: Η ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΩΝΙΑΣ

Από την πλευρά της, η Κωνσταντίνα Νικολάου, Senior Manager στο Τμήμα Φορολογικών Υπηρεσιών της ΕΥ Ελλάδος, επικεντρώθηκε στη σημασία της συμπεριφορικής φορολογίας ως εργαλείου διαμόρφωσης της φορολογικής πολιτικής και κουλτούρας, εξηγώντας ότι "η στοχευμένη μελέτη των συμπεριφορών του φορολογουμένου, μπορεί να έχει πολυεπίπεδα αποτελέσματα - οικονομικά, δημοσιονομικά, και κοινωνικά". Σημείωσε, δε, ότι η συμπεριφορική φορολογία μπορεί να ενθαρρύνει τη συμμόρφωση των φορολογούμενων, καλλιεργώντας την εμπιστοσύνη προς το σύστημα, αλλά και έχοντας σαφή πλεονεκτήματα έναντι της κλασσικής επιβολής οποιασδήποτε φορολογικής πολιτικής.

Σε μία διαφορετική συζήτηση, η Γεωργία Σταματέλου, Εταίρος στο Τμήμα Φορολογικών Υπηρεσιών της ΕΥ Ελλάδος, συνομίλησε με την κυρία Dorota Pokrop, Partner, EY Polska και EY CESA Regional Leader for

Indirect Tax, για τον φόρο ζάχαρης και την εμπειρία της Πολωνίας από την εισαγωγή και εφαρμογή του.

Στο πλαίσιο αυτό, αναλύθηκαν οι πολλαπλοί λόγοι που ώθησαν την πολωνική κυβέρνηση στην επιβολή του φόρου, εξετάζοντας τις επιδιώξεις για βελτίωση της δημόσιας υγείας και την αναζήτηση νέων πηγών εσόδων, με την κυρία Pokrop να δηλώνει ότι "παρόλο που ο φόρος, στα τρία χρόνια της εφαρμογής του, έχει συμβάλει σε μία ορισμένη μείωση της κατανάλωσης ζάχαρης, η συνολική εμπειρία της χώρας υποδεικνύει την ανάγκη για μία ολιστική προσέγγιση, με συνδυασμό πολλαπλών μέτρων προκειμένου να υπάρξει πραγματική αλλαγή στις συμπεριφορές που επηρεάζουν αρνητικά την υγεία".

Τέλος, εξετάστηκαν οι προοπτικές και τα περιθώρια για περαιτέρω φορολογικές καινοτομίες που στοχεύουν στην προαγωγή της δημόσιας υγείας, τόσο στην Πολωνία, όσο και σε ευρύτερο ευρωπαϊκό πλαίσιο.

> BLACKSTONE REAL ESTATE

ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ RETAIL OPPORTUNITY ΓΙΑ \$4 ΔΙΣ.



Σε συμφωνία για την εξαγορά της Retail Opportunity Investments, έναντι \$4 δισ. σε μετρητά, συμπεριλαμβανομένου του χρέους, προχώρησε η Blackstone Real Estate.

Η Blackstone θα προχωρήσει στην εξαγορά έναντι \$17,50 ανά μετοχή, ενώ η συμ-

φωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί το α' τρίμηνο του 2025. Η Retail Opportunity Investments, διαθέτει περισσότερα από 90 εμπορικά κέντρα με παντοπωλεία. Νωρίτερα φέτος, Blackstone Real Estate υπέγραψε συμφωνία για την εξαγορά του Apartment Income REIT, έναντι \$10 δισ.

> Φ. ΚΑΡΑΒΙΑΣ (EUROBANK)

ΑΝΕΒΑΙΝΕΙ Ο ΠΗΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ - ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ Η ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ

Μεγέθη ανώτερα των εκτιμήσεων ανακοίνωσε η Eurobank, τα οποία όπως δήλωσε ο CEO, Φωκίων Καραβίας, στην ενημέρωση των αναλυτών, της επιτρέπουν να αυξήσει το μέρισμα σε 50% για το 2024. Το γεγονός αυτό συνοδεύεται και από την ταχύτερη απόσβεση, κατά οκτώ έτη, του αναβαλλόμενου φόρου. Η στρατηγική για το μέρισμα περιλαμβάνει τη διανομή, όσο και την επαναγορά μετοχών, χωρίς όμως να έχει οριστικοποιηθεί το κατάλληλο μείγμα.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Σε ό,τι αφορά την Ελληνική Τράπεζα της Κύπρου, αναμένεται, όπως ανέφερε η διοίκηση, να κατατεθεί νέα δημόσια πρόταση στις

αρχές του επόμενου έτους με στόχο να αποκτηθεί το σύνολο της. Υπενθυμίζεται πως η Eurobank ανακοίνωσε τη σύναψη συμφωνιών για την απόκτηση ποσοστού 12,848% στην Ελληνική Τράπεζα και 8,58% στην Demetra Holdings. "Οι συνέργειες με την Ελληνική Τράπεζα αφορούν μια ευρεία γκάμα από τομείς, με βασικό όπλο τη φθηνή ρευστότητα των €15 δισ. καταθέσεων που έχει η τράπεζα, αλλά στοχεύουμε και την αύξηση των χορηγήσεων, με αιχμή τα κοινοπρακτικά δάνεια", επισήμανε ο κ. Καραβίας.

Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ισολογισμός με την Ελληνική Τράπεζα προσεγγίζει τα €100 δισ. σε ενεργητι-

κό. Τα €59,4 δισ. από την Ελλάδα, τα €17,5 δισ. από την Ελληνική Τράπεζα, τα €8,9 δισ. από τη θυγατρική στην Κύπρο, τα €10,7 δισ. από την Βουλγαρία και τα €3 δισ. από το Λουξεμβούργο.

ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ Η ΕΝΟΠΙΩΣΗ

"Τα αποτελέσματα του γ' τριμήνου αποτελούν ορόσημο για την Eurobank. Για πρώτη φορά, ενοποιούμε πλήρως την Ελληνική Τράπεζα Κύπρου, μετά την απόκτηση πλειοψηφικής συμμετοχής. Έτσι, το μέγεθος του ισολογισμού μας προσεγγίζει τα €100 δισ., με €50 δισ. δάνεια, €75 δισ. καταθέσεις και μια ισορροπημένη κατανομή σε τρεις βασικές αγορές", τόνισε ο κ. Καραβίας.

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη (€εκ.)	9μνο 2024	9μνο 2023	Μεταβολή	Ελληνική Τράπεζα	Μεταβολή χωρίς την Ελληνική Τράπεζα
Καθαρά Έσοδα από Τόκους	1.830	1.601	14,3%	151	4,8%
Καθαρά Έσοδα Προμηθειών	451	403	11,8%	23	6,1%
Λειτουργικά Έσοδα	2.352	2.034	15,6%	189	6,3%
Λειτουργικά Έξοδα	754	673	12,1%	62	2,9%
Οργανικά Κέρδη προ Προβλέψεων	1.526	1.331	14,6%	112	6,2%
Κέρδη προ Προβλέψεων	1.598	1.362	17,3%	128	8,0%
Προβλέψεις Πιστωτικών Κινδύνων	229	255	-10,1%	24	-19,6%
Οργανικά Λειτουργικά Κέρδη	1.297	1.077	20,5%	88	12,3%
Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη	1.145	916	24,9%	177	9,2%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους	1.135	980	15,8%	176	1,0%



Φωκίων Καραβίας, CEO, Eurobank

Ο ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Τις ερωτήσεις των αναλυτών προσέκλυσε το πλάνο της τράπεζας για τον αναβαλλόμενο φόρο. Ειδικότερα, όπως είπε η διοίκηση, στόχος είναι να σβήσει έως το 2033. "Στόχος μας είναι οι πληρωμές να αυξηθούν από 40% σήμερα σε 50% από τα κέρδη του 2024, γεγονός που θα οδηγήσει την τράπεζα στη γρηγορότερη απόσβεσή του", τόνισε ο κ. Καραβίας.

ΝΕΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η διοίκηση της τράπεζας έκανε λόγο και για την πιστωτική επέκταση, ενώ τόνισε πως τα νέα δά-

νεια φέτος θα φτάσουν στα €3,5 δισ. Τα ενήμερα δάνεια ενισχύθηκαν οργανικά κατά €2,1 δισ. το εννεάμηνο 2024. Τα συνολικά υπόλοιπα χορηγήσεων (προ προβλέψεων) διαμορφώθηκαν σε €50,4 δισ., εκ των οποίων €33,3 δισ. στην Ελλάδα, €8,7 δισ. στην Κύπρο (€5,9 δισ. Ελληνική Τράπεζα) και €7,4 δισ. στην Βουλγαρία. Σε επίπεδο ομίλου, τα επιχειρηματικά δάνεια ανήλθαν σε €29,2 δισ., τα στεγαστικά σε €12,3 δισ. και τα καταναλωτικά σε €4,5 δισ.

NPEs ΚΑΙ CAD

Ο δείκτης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγ-

μάτων (NPEs) υποχώρησε κάτω από 3%, σε 2,9%, στο τέλος Σεπτεμβρίου.

Η κάλυψη των NPEs από τις σωρευτικές προβλέψεις διαμορφώθηκε σε 89,9% την ίδια περίοδο. Η κεφαλαιακή επάρκεια διατηρήθηκε σε ισχυρά επίπεδα, με τον δείκτη συνολικής επάρκειας (CAD) και τον δείκτη κοινών μετοχών CET1 να διαμορφώνονται σε 20,9% και 17,8%, αντίστοιχα, το εννεάμηνο.

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> **EUROBANK**

ΑΠΟΚΤΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ 12,848% ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ 8,58% ΣΤΗΝ DEMETRA HOLDINGS

Τη σύναψη συμφωνιών για την απόκτηση ποσοστού 12,848% στην Ελληνική Τράπεζα και 8,58% στην Demetra Holdings, ανακοίνωσε η Eurobank.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Eurobank σύναψε συμβάσεις αγοραπωλησίας μετοχών με:

- την Ένωση Τραπεζικών Υπαλλήλων Κύπρου
- το Ταμείο Ευημερίας Τραπεζικών Υπαλλήλων Κύπρου
- το Ταμείο (Ψυχικής και Σωματικής) Υγείας Ένωσης Τραπεζικών Υπαλλήλων Κύπρου
- το Ταμείο Προνοίας Τραπεζικών Υπαλλήλων Κύπρου

για την απόκτηση ποσοστού 12,848% (53.037.786 μετοχές) στην Ελληνική Τράπεζα, αντί συνολικού τιμήματος €243 εκατ. περίπου ή €4,58 ανά μετοχή. Η συναλλαγή υπόκειται σε κανονιστικές εγκρίσεις και θα ολοκληρωθεί όχι νωρίτερα από την 8η Φεβρουαρίου 2025, δηλαδή έξι μήνες μετά την ολοκλήρωση της προηγούμενης υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης.

Η Eurobank κατέχει ήδη ποσοστό 55,962% στην Ελληνική Τράπεζα και μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η συμμετοχή της θα ανέλθει σε 68,81%.



DEMETRA HOLDINGS

Επιπλέον, η Eurobank σύναψε συμβάσεις αγοραπωλησίας μετοχών με:

- το Ταμείο Ευημερίας Τραπεζικών Υπαλλήλων Κύπρου
- το Ταμείο (Ψυχικής και Σωματικής) Υγείας Ένωσης Τραπεζικών Υπαλλήλων Κύπρου και
- το Ταμείο Προνοίας Τραπεζικών Υπαλλήλων Κύπρου

αποκτώντας ποσοστό 8,58% (17.152.353 μετοχές) στην Demetra Holdings, αντί συνολικού τιμήματος €32,4 εκατ. περίπου ή €1,89 ανά μετοχή. Η Demetra είναι εταιρεία συμμετοχών και μεταξύ άλλων κατέχει ποσοστό 21,3% στην Ελληνική Τράπεζα, αποτελώντας τον δεύτερο μεγαλύτερο μέτοχο. Η λογιστική αξία της συμμετοχής στην Ελληνική Τράπεζα αντιπροσωπεύει περίπου το 77% της καθαρής θέσης της Demetra.

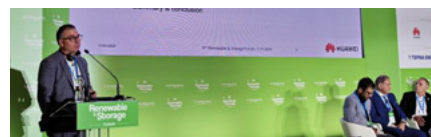


> **MEVACO**

ΣΥΜΒΑΣΗ €5,3 ΕΚΑΤ. ΓΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΒΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ

Σύμβαση με μεγάλη κατασκευαστική εταιρεία για την κατασκευή-παραγωγή και προμήθεια σταθερών μεταλλικών βάσεων στήριξης φωτοβολταϊκών πανέλων Φ/Β πάρκου στην περιφέρεια Πελοποννήσου, εκτιμώμε-

νης συμβατικής αξίας €5,3 εκατ., σύναψε η Mevaco Μεταλλουργική. Η παραγωγή και η παράδοση των βάσεων αναμένεται να ολοκληρωθεί στο α' εξάμηνο του 2025, βάσει του χρονοδιαγράμματος.



> **HUAWEI**

ΣΤΟ 6ο RENEWABLE AND STORAGE FORUM ΜΕ ΤΗ ΣΕΙΡΑ ΛΥΣΕΩΝ SMART PV & ESS

Για τη σειρά των λύσεων Huawei Smart PV & ESS, για οικιακές, εμπορικές και μεγάλης κλίμακας εφαρμογές συζητήσαν οι επισκέπτες στο περίπτερο της Huawei, κατά τη διάρκεια του 6ου Renewable and Storage Forum. Οι τεχνολογίες, όπως οι Smart PV Controllers, Smart String ESS και το FusionSolar Smart PV Management System συμβάλλουν στην επίτευξη σταθερότητας στα δίκτυα και ενισχύουν τη δυνατότητα των ανανεώσιμων πηγών να γίνουν κύριες πηγές ενέργειας.

ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Παρουσιάστηκαν οι λύσεις για εμπορικά και βιομηχανικά σενάρια (C&I), Smart PV & ESS Solution, καθώς και μια ολοκληρωμένη λύση συστήματος βελτιστοποίησης PV+ESS+charger+load+grid+management, η οποία περιλαμβάνει:

- τον optimizer 1300W για φωτοβολταϊκά πλαίσια 18X/210mm
- τον Φ/Β μετατροπέα που παρέχει αξιόπιστη τροφοδοσία για εμπορικές εφαρμογές
- 200kWh C&I Smart String ESS χρησιμοποιώντας έξυπνη αρχιτεκτονική στοιχειοσειράς
- το σύστημα φόρτισης σε επίπεδο μονάδας
- το σύστημα διαχείρισης C&I που ενσωματώνει καινοτόμες ψηφιακές τεχνολογίες

Για τον οικιακό τομέα, παρουσιάστηκε το σύστημα "1+4+X" Residential One-fits-all, που προσφέρει αυξημένη αυτοκατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και μειωμένο κόστος ενέργειας.

> Π. ΜΥΛΩΝΑΣ (ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ, ΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΙ Η ΝΕΑ ΕΘΕΛΟΥΣΙΑ

Παράθυρο για αύξηση του στόχου για τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2024 άφησε ο CEO της Εθνικής Τράπεζας, Πάυλος Μυλωνάς, σχολιάζοντας τα μεγέθη της τράπεζας στους αναλυτές. Όπως τόνισε "ο στόχος είναι για μερίσμα 40% φέτος. Ωστόσο, η ισχυρή οργανική δημιουργία κεφαλαίων μας δίνει την ευελιξία αύξησης του μερίσματος, ακόμα και της μελλοντικής διανομής κεφαλαίου στους μετόχους" και προσέθεσε πως "το ποσοστό διανομής θα μπορούσε να κινηθεί υψηλότερα ακόμα και στο 50%", τονίζοντας ωστόσο πως "αυτό είναι κάτι που θα αποφασιστεί στις αρχές του 2025". Το μείγμα θα είναι σε μετρητά και buyback.

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ DTC

Ο κ. Μυλωνάς ρωτήθηκε για τον αναβαλλόμενο φόρο και εκτίμησε πως θα έχει αποσβεστεί το χρονικό διάστημα 2032- 2033, έναντι αρχικής πρόβλεψης για το 2024. "Αυτό



Πάυλος Μυλωνάς, CEO, Εθνική Τράπεζα

σημαίνει πως σε 10 χρόνια τα κεφάλαια αυτά, που είναι €3,5 δισ. σήμερα, θα έχουν μηδενιστεί με ενδιάμεσο σταθμό το 2027, καθώς

τότε θα υπάρχει υπόλοιπο €2,8 δισ., που θα αντιστοιχεί σε 25% του δείκτη CET1.

ΕΘΕΛΟΥΣΙΑ

Ο κ. Μυλωνάς αποκάλυψε πως θα υπάρξει νέο πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου προσωπικού, το οποίο θα τρέξει μάλλον έως τέλος του έτους. Σχετικά με την πιστωτική επέκταση, στο εννεάμηνο έφτασε το €1 δισ. από την αρχή του έτους, με αποτέλεσμα οι εκταμιεύσεις στις εταιρείες να φτάσουν τα €4 δισ., καταγράφοντας αύξηση 15% σε ετήσια βάση. Οι εκταμιεύσεις λιανικής ξεπέρασαν το €1 δισ. στο ενναήμηνο, ενώ ο κ. Μυλωνάς τόνισε πως "τα εγκεκριμένα μη εκταμιευμένα επιχειρηματικά δάνεια άνω των €2 δισ., ύστερα από εκταμιεύσεις εταιρικών δανείων ύψους περίπου €1 δισ. τον Οκτώβριο, δημιουργούν προϋποθέσεις υπέρβασης του στόχου πιστωτικής επέκτασης ύψους €1,5 δισ. για το 2024".

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Όμιλος (€ εκατ.)	Εννεάμηνο 2024	Εννεάμηνο 2023	Δ (%)	Γ' τρίμηνο 2024	Β' τρίμηνο 2024	Δ (%)
Καθαρά έσοδα από τόκους	1.782	1.640	9%	589	587	0%
Καθαρά έσοδα από προμήθειες	313	273	14%	108	106	2%
Οργανικά έσοδα	2.094	1.913	9%	697	692	1%
Έσοδα από χρηματοοικονομικές πράξεις και λοιπά έσοδα	82	63	29%	18	4	>100%
Καθαρά λειτουργικά έσοδα	2.176	1.976	10%	715	697	3%
Λειτουργικές δαπάνες	(639)	(602)	6%	(217)	(210)	3%
Οργανικά κέρδη προ προβλέψεων	1.456	1.311	11%	480	482	0%
Κέρδη προ προβλέψεων	1.538	1.375	12%	497	486	2%
Προβλέψεις για επισφαλή δάνεια	(159)	(175)	-9%	(52)	(52)	-1%
Οργανικά κέρδη	1.297	1.137	14%	428	430	0%
Λειτουργικά κέρδη	1.379	1.200	15%	446	434	3%
Φόροι	(314)	(282)	11%	(91)	(104)	-13%
Οργανικά κέρδη μετά από φόρους	983	855	15%	337	326	4%
Οργανικά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	1.43	1.25	15%	1.47	1.42	4%
Αναλογούντα κέρδη μετά από φόρους	985	791	24%	315	312	1%

ΤΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Τα ΜΕΑ διαμορφώθηκαν σε €1,2 δισ., ο δείκτης κάλυψης ΜΕΑ από σωρευμένες προβλέψεις ανήλθε σε 86%, με τον δείκτη κάλυψης των δανείων του Σταδίου 3 στο 52%. Τα υπόλοιπα δανείων του Σταδίου 2 διαμορφώθηκαν σε €2,4 δισ., με τον αντίστοιχο δείκτη

κάλυψης στο 8%.

Η ισχυρή κερδοφορία διαμόρφωσε τον δείκτη CET11 σε 18,7% το εννεάμηνο, συμπεριλαμβανομένης της πρόβλεψης για διανομή το 2025 40% από τα κέρδη του 2024. Ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας ανήλθε σε 21,5%, ενισχυμένος κατά +130μ.β.

από την αρχή του έτους, ενώ ο δείκτης MREL του ομίλου διαμορφώθηκε σε 26,6%, υπερβαίνοντας την ελάχιστη απαίτηση MREL του Ιανουαρίου 2025 ύψους 25,3% κατά 130 μ.β.

Νικόλας Ταμπακόπουλος
nicolas@notice.gr

> FREZYDERM

ΤΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΤΖΙΡΟΣ +8% ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ €3,76 ΕΚΑΤ. ΤΟ 2023

Στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης με βραχυπρόθεσμους και μακροπρόθεσμους στόχους, για την περαιτέρω επέκταση της Frezyderm στην Ελλάδα και σε νέες αγορές του εξωτερικού υλοποιεί και φέτος η διοίκηση της εταιρείας, το οποίο, όπως αναφέρει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθορίζεται μεταξύ άλλων από τους ακόλουθους άξονες:

- Ανάπτυξη του portfolio προϊόντων και υπηρεσιών
- Αύξηση του πελατολογίου
- Ανάπτυξη γραμμής παραγωγής και logistics
- Τεχνολογικός εκσυγχρονισμός προκειμένου να υποστηριχθούν οι νέες μορφές επικοινωνίας με τους πελάτες-συνεργάτες
- Ανάπτυξη διαφορετικών δικτύων διανομής προϊόντων
- Αύξηση των επενδύσεων Marketing για την προώθηση του brand

Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ 2023

Το 2023 έκλεισε με ανάπτυξη 8,3% για την Frezyderm, κάτι το οποίο η διοίκηση το αποδίδει "στη σταθερή σχέση εμπιστοσύνης που έχει αναπτύξει η εταιρεία με τους καταναλωτές και στην ευρεία αναγνώριση και αποδοχή των ποιοτικών και καινοτόμων προϊόντων της από τους επαγγελματίες υγείας και τα φαρμακεία".

Προσθέτει, δε, ότι "η εταιρεία ανέκτησε μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς στα οδοντιατρικά προϊόντα, την παιδική διατροφή και τα συμπληρώματα και επιπρόσθετα ανέπτυξε τη δερματολογική της σειρά".

Επίσης, η κερδοφορία της εταιρείας ενισχύθηκε σε ποσοστό γύρω στο 60%, με τη διοίκηση να προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους €2,5 εκατ. για τη χρήση του 2023.

DATA (σε €χιλ.)

Κύκλος εργασιών

2023: 59.977

2022: 55.356

Μεταβολή: 8,3%

Μικτό αποτέλεσμα

2023: 32.287

2022: 28.077

Μεταβολή: 15%

Προσαρμοσμένο EBITDA

2023: 6.283

2022: 4.198

Μεταβολή: 49,67%

Κέρδη προ φόρων

2023: 5.291

2022: 3.312

Μεταβολή: 59,75%

Κέρδη μετά

από φόρους

2023: 3.756

2022: 2.286

Μεταβολή: 64,3%



Γιάννης Αναστασίου, πρόεδρος & CEO - Ευθύμιος Αναστασίου, αντιπρόεδρος & CEO, Frezyderm

ΕΞΑΓΟΡΑΣΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΤΗΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Η εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στην ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών υποδομών και προέβη στην αγορά πρόσθετων χώρων γραφείων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη. Στις 18/4/2008 η εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης (sale & leaseback) με δικαίωμα εξαγοράς του ακινήτου της στην Μεταμόρφωση Αττικής. Η διάρκεια της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης είχε οριστεί σε 15 έτη, ήτοι έληγε τη 18/4/2023. Η εταιρεία εξάσκησε το δικαίωμα εξαγοράς του ακινήτου της και ως εκ τούτου το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητά της. Οι επενδύσεις της εταιρείας σε ακίνητα στη διάρκεια του 2023 ανήλθαν συνολικά σε €521,24 χιλ., έναντι €1,09 εκατ. το 2022.

Μάκης Αποστόλου

makis@notice.gr